

# 6

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

# ATLAS DE EDIFICIOS CATALOGADOS | 2009-2010



Ministerio  
de Desarrollo Urbano



Buenos Aires  
Gobierno de la Ciudad



CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

**6** **ATLAS DE EDIFICIOS**  
**CATALOGADOS** | 2009 - 2010

Macri, Mauricio

Atlas de Edificios Catalogados de la Ciudad de Buenos Aires 6 / Mauricio Macri ; Daniel Chain ; Héctor Lostri. - 1a ed. - Buenos Aires : Ministerio de Desarrollo Urbano del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2011.

276 p. ; 27x20 cm.

ISBN N° 978-987-26328-4-7

1. Patrimonio Cultural Urbano. I. Chain, Daniel II. Lostri, Héctor III. Título  
CDD 363.69

Fecha de catalogación: 13/05/2011

Edición de la Subsecretaría de Planeamiento del Ministerio de Desarrollo Urbano del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

Las opiniones vertidas en los artículos son de responsabilidad exclusiva de sus respectivos autores. Su inclusión en la presente publicación no implica que las mismas sean compartidas por los editores.

### **Fotografías**

Ariel Grinberg

Julio Juárez

### **Diseño Gráfico**

Soledad Giannuzzi

### **Contenidos**

Gerardo López

Guillermina Orduna

Melina López Calvo

Impreso en Argentina.

© Copyright 2011 by Subsecretaría de Planeamiento / Ministerio de Desarrollo Urbano

Cantidad de ejemplares: 1.000.

Todos los derechos reservados.

ISBN N° 978-987-26328-4-7

Queda hecho el depósito que marca la Ley 11723.

Este libro puede ser reproducido, total o parcialmente, con el consentimiento expreso de sus realizadores.

6

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

# ATLAS DE EDIFICIOS CATALOGADOS | 2009-2010



Ministerio  
de Desarrollo Urbano



Buenos Aires  
Gobierno de la Ciudad

## **Equipo de trabajo**

### **Dirección Operativa Supervisión Patrimonio Urbano**

Susana Mesquida, Hugo Leguizamón, Marina Vasta, Mercedes Chezo, Cintia Porta, María Gabriela Damato, María del Carmen Díaz, Nora C. Piolo, Elizabeth Mercado, Rocío Arvas, Norma Garrido, Adrián Di Meglio, Andrés Muñoz, Laura Bellusci, Lorena Tauffer, Delfina Apaolaza, Martín L. Suárez, Nicolás Revel Chion, Analía de Sanctis, Soledad Hermo, Carolina Moisés.

### **Dirección General de Planeamiento**

Paula López Delfino, Pablo Sharpe, Manuel Bugarín, Damián Ingraó, Alejandro Ambrosone, Javier Maiztegui.

### **Asesoría Jurídica de la Subsecretaría de Planeamiento**

Walter Faray

### **Jefatura de Despacho**

Elbia Kokollo.

### **Colaboración general**

Silvina Feijoó, Mariana Policastro, Matías Hermo.

## **Agradecimientos**

A Diego M. Zigiotta, por permitirnos utilizar su libro *Las mil y una curiosidades de Buenos Aires* (Buenos Aires, Grupo Editorial Norma, 2008), como fuente de datos relativos a los edificios incluidos en esta publicación.

En especial, agradecemos a la señora María Laura Viñas y al señor Guillermo Peleretti, cuya colaboración ha permitido la impresión del presente Tomo VI del Atlas de Edificios Catalogados.

<b>Identidad barrial</b>	8
<b>Contenidos de las Fichas de Catalogación</b>	10

## Edificios catalogados

<b>CALLE</b>	<b>ALTURA</b>	<b>PÁGINA</b>
Rodríguez Peña	47 - 2094	13
Rosario	242 - 436	25
Roseti	1450	26
Saavedra	278	27
Salta	1002	27
San Blas	1610	28
San Carlos	21 - 70	28
San José	1111 - 1330	33
San Martín	201 - 2422	34
Sanabria	3302	36
Sánchez de Bustamante	213 - 1790	37
Santiago del Estero	154 - 690	40
Sarandí	70 - 686	42
Sargento Cabral	841	46
Sarmiento	629 - 1554	46
Senillosa	161	48
Simbrón	3040 - 3149	49
Soldado de la Independencia	801 - 999	50
Soler	4237 - 4283	53
Solís	461 - 2136	54
Suipacha	280 - 1174	57
Superí	1550	59
Tacuarí	308 - 1783	60
Talcahuano	893 - 1296	69
Teodoro García	2011 - 2295	73
Terrada	203 - 967	77
Terrero	107 - 136	79
Timbo	1831 - 1892	80
Tinogasta	2426	83
Treinta y Tres Orientales	71 - 127	84
Tres Arroyos	1106	86
Tres Sargentos	414 - 443	86
Tte. Gral. Juan Domingo Perón	599 - 3613	88
Tte. Gral. Pablo Ricchieri	3189	96
Tucumán	689 - 1660	96
Ugarteche	2815 - 3370	101
Uruguay	907 - 1296	104

<b>CALLE</b>	<b>ALTURA</b>	<b>PÁGINA</b>
Uspallata	3034	107
Viamonte	634 - 2530	108
Vicente López	1601 - 1864	114
Villanueva	908 - 1367	120
Virrey Avilés	3761	125
Virrey Cevallos	172 - 198	125
Virrey del Pino	1528 - 3160	127
Virrey Loreto	1806 - 2194	132
Volta	1841	135
Vuelta de Obligado	1820 - 3361	136
Yapeyú	267 - 291	139
Yerbal	330 - 2849	141
Zabala	1846 - 2080	145
Zamudio	3218 - 3282	147
Zapata	525	151
Zapiola	1646 - 2184	151
Zavalía	2090 - 2179	152
Zuviría	341 - 367	155

## 2010

Adolfo Alsina	1762	156
Agüero	1369 - 2020	157
Agustín R. Caffarena	192	159
Ángel J. Carranza	2211	159
Arcos	3091 - 3098	160
Arenales	884 - 2091	161
Armenia	1359	164
Arribeños	1590	165
Arroyo	872	165
Asunción	4000	166
Av. Belgrano	940 - 1777	166
Av. Brasil	731	169
Av. Cabildo	1152 - 1390	169
Av. Carabobo	127 - 155	170
Av. Caseros	731 - 3085	172
Av. Córdoba	784 - 3300	174
Av. Coronel Díaz	2110	179
Av. Corrientes	2389 - 3594	180
Av. de los Constituyentes	2985	181

<b>CALLE</b>	<b>ALTURA</b>	<b>PÁGINA</b>
Av. del Libertador	1473 - 8250	181
Av. Díaz Vélez	3889	186
Av. Don Pedro de Mendoza	1617 - 2983	186
Av. Dr. José María Ramos Mejía	1358	194
Av. Dr. Ricardo Balbín	4131	196
Av. Entre Ríos	752 - 1079	196
Av. Estado de Israel	4233	197
Av. Federico Lacroze	4017	198
Av. Gral. Las Heras	1646 - 4063	198
Av. Hipólito Yrigoyen	3441 - 3447	201
Av. Independencia	639 - 1901	202
Av. Juan Bautista Alberdi	1195 - 1845	204
Av. Juan B. Justo	807 - 813	205
Av. Juan de Garay	2850	206
Av. La Plata	2030	207
Av. Luis María Campos	195	207
Av. Manuel Montes de Oca	194	208
Av. Monroe	3892 - 4006	208
Av. Presidente Manuel Quintana	134 - 333	209
Av. Presidente Roque Sáenz Peña	721 - 812	212
Av. Pueyrredón	110	213
Av. Rivadavia	1904 - 5525	213
Av. San Juan	2019 - 3735	215
Av. Santa Fe	1443 - 3954	216
Av. Triunvirato	4802	221
Av. Warnes	397	221
Ayacucho	260 - 1683	222
Azcuénaga	451 - 1637	227
Bacacay	2289	228
Bartolomé Mitre	1690 - 3462	229
Bauness	2316	230
Bernardo de Irigoyen	1636 - 1696	230
Beruti	2326 - 2480	231
Billinghurst	362 - 370	232
Bogotá	2216 - 2228	233
Brandsen	2570	234
Brasil	726 - 1110	240
Cachi	719	241
Caracas	337	241
Carbajal	3265 - 3291	242
Carlos Calvo	1201 - 1424	244
<b>Avenida Callao</b>		<b>245</b>

## Identidades barriales

El proceso de transformación de la Ciudad de Buenos Aires reconoce el contexto sociocultural, los valores simbólicos y formas de vida en las distintas etapas de su evolución. Como ciudad portuaria, permitió el desarrollo de la economía agroexportadora y recibió el aporte de las distintas corrientes inmigratorias que dejaron su impronta y modificaron el perfil urbano.

La Ciudad se organizó desde sus orígenes con un trazado en forma de damero que remite al pasado hispano; con el crecimiento de Buenos Aires, se produce la fragmentación del loteo original y surgen los barrios constituidos a partir de esa cuadrícula.

El Tomo 6 da cuenta de aquellas “huellas” que transformaron nuestra Ciudad en un mosaico de paisajes singulares entrelazados por sus diferentes escalas, por sus atmósferas propias; que definen múltiples rasgos de identidad y pertenencia.

Conviven en estas páginas ejemplos de arquitectura religiosa, industrial o utilitaria, arquitectura doméstica y de autor; que muestran la diversidad cultural que forjó la imagen de Buenos Aires y testimonian los distintos modos de construir y habitar.

Se destaca la **Santa Casa de Ejercicios Espirituales**, que da nombre al APH 18, único ejemplo de esta tipología que aún subsiste, conformado por claustros, patios y capillas de fines del siglo XVIII y principios del siglo XIX. Ubicado en el Área Central de la Ciudad, conserva un clima recoleto que le confiere gran calidad ambiental.

En cuanto a las construcciones industriales o utilitarias, cabe destacar las **estaciones de ferrocarril y los depósitos industriales Descours y Cabaud, Barraca Merlo y Barraca Peña**; emblemáticos de un proceso de crecimiento y modificación de Buenos Aires que produjo no solo la revolución tecnológica, productiva y social, sino también un cambio de paradigmas formales.

El **Teatro de la Ribera** y la **Escuela Museo Benito Quinquela Martín**, enclaves culturales del barrio de La Boca, dan cuenta de la obra filantrópica de este artista y son testimonio de un típico sector de la Ciudad caracterizado por sus casas coloridas y su paisaje urbano.

En cuanto a la arquitectura doméstica, se destacan distintas variantes de la tipología **“petit hotel”**, adaptación del modelo francés del hotel particulier a las condiciones urbanas a principios del siglo XX; fue adoptada por los porteños de clase media para la construcción de sus residencias, principalmente en los barrios de Retiro y Recoleta. Si bien actualmente conviven con edificios de distintas edades y alturas, sus características constructivas, tipológicas y estilísticas de alto valor patrimonial contribuyen a definir los

valores identitarios del enclave urbano en el que se insertan.

Otros ejemplos que integran el patrimonio barrial, son los inmuebles de las calles **Terrada y Yerbal** (Casco Histórico de Flores), **Vuelta de Obligado** (Plaza Belgrano y entorno), **Tinogasta y Zamudio** (Barrio Rawson), cuyos rasgos morfológicos particulares entrelazados con valores intangibles, generan un clima urbano que forma parte del imaginario barrial.

El **APH 50 Avenida Callao y su entorno**, que presentamos aquí, se caracteriza por su concentración de edificios construidos al amparo de las grandes transformaciones sufridas por la Ciudad a fines del siglo XIX y primeras décadas del siglo XX, con variados estilos europeos, predominantemente de arquitectura francesa, italiana y española, adaptados a la visión estilística y los gustos de la naciente cultura local, fusionados en un eclecticismo propio y original.

La avenida Callao es una de las grandes arterias centrales de la Ciudad de Buenos Aires, y al mismo tiempo constituye un reservorio de edificios construidos en un momento particular de la historia. Los antecedentes históricos, el interés urbanístico y los especiales valores arquitectónicos jerarquizan al conjunto como uno de los principales atractivos paisajísticos de nuestra urbe.

Una mención especial en este libro merece la obra de **Alejandro Bustillo**, arquitecto argentino educado en Europa; elocuente del buen gusto y la sobria monumentalidad, abordó un amplio repertorio a escala urbanística y arquitectónica: el Banco Nación Argentino, el Hotel Continental, las Embajadas de Bélgica y Perú, edificios para la administración pública, sedes bancarias, grandes residencias, importantes edificios de rentas; son su legado cuya impronta de calidad y diseño signó los valores espaciales del área de emplazamiento.

Del mismo modo se distingue la labor del arquitecto italiano **Virginio Colombo**, que sobresale en el contexto por su singularidad, dada en el tratamiento de las superficies exteriores con una temática decorativa original y la introducción de trabajos escultóricos en la fachada. Su filiación "antiacadémica" fue difundida en barrios que eran residencia de la clase media: Almagro, Montserrat, Balvanera, San Cristóbal y Boedo.

Las "huellas" que dan testimonio en estas páginas son los bienes materiales, el hábitat de lo intangible, que integran pasado y presente en un proceso de transformación dinámico de la Ciudad.

*Arq. María Gabriela D´Amato.*

## CONTENIDOS DE LAS FICHAS DE CATALOGACIÓN

### Sección-Manzana-Parcela

#### Dirección principal

##### Denominación

APH: número y nombre o Edificio Singular.

Nivel de protección.

Año de catalogación y/o inicio del trámite administrativo.

Año del proyecto y/o construcción de la obra.

Uso original y/o uso actual.

##### Criterios de valoración

Urbanísticos: tipológicos, de fachada y/o de planta.

Arquitectónicos: singularidad en el diseño y/o construcción de la obra.

Otros criterios.

Referencias: indican en qué páginas se encuentran los mismos arquitectos, constructores o características distintivas del edificio catalogado:

(0) Monumento Histórico Nacional.

(1) Sitio de interés cultural de la Ciudad de Buenos Aires.

(2) Bar notable de la Ciudad de Buenos Aires.

(\*) Proyectista y/o Constructor.



**03-066B-FMT1**

**Av. Dr. José María Ramos Mejía 1308/98**

*Estación Terminal Retiro. Ex Ferrocarril General Mitre*

2010 / Ley 3346

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: 1908.

Año de construcción: 1915.

Uso original: Estación Terminal Retiro - Ex Ferrocarril Central Argentino.

Monumento Histórico Nacional (Decreto 262/1997).

##### Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectistas: Arqs. Farmer, Conder y Follet (13).

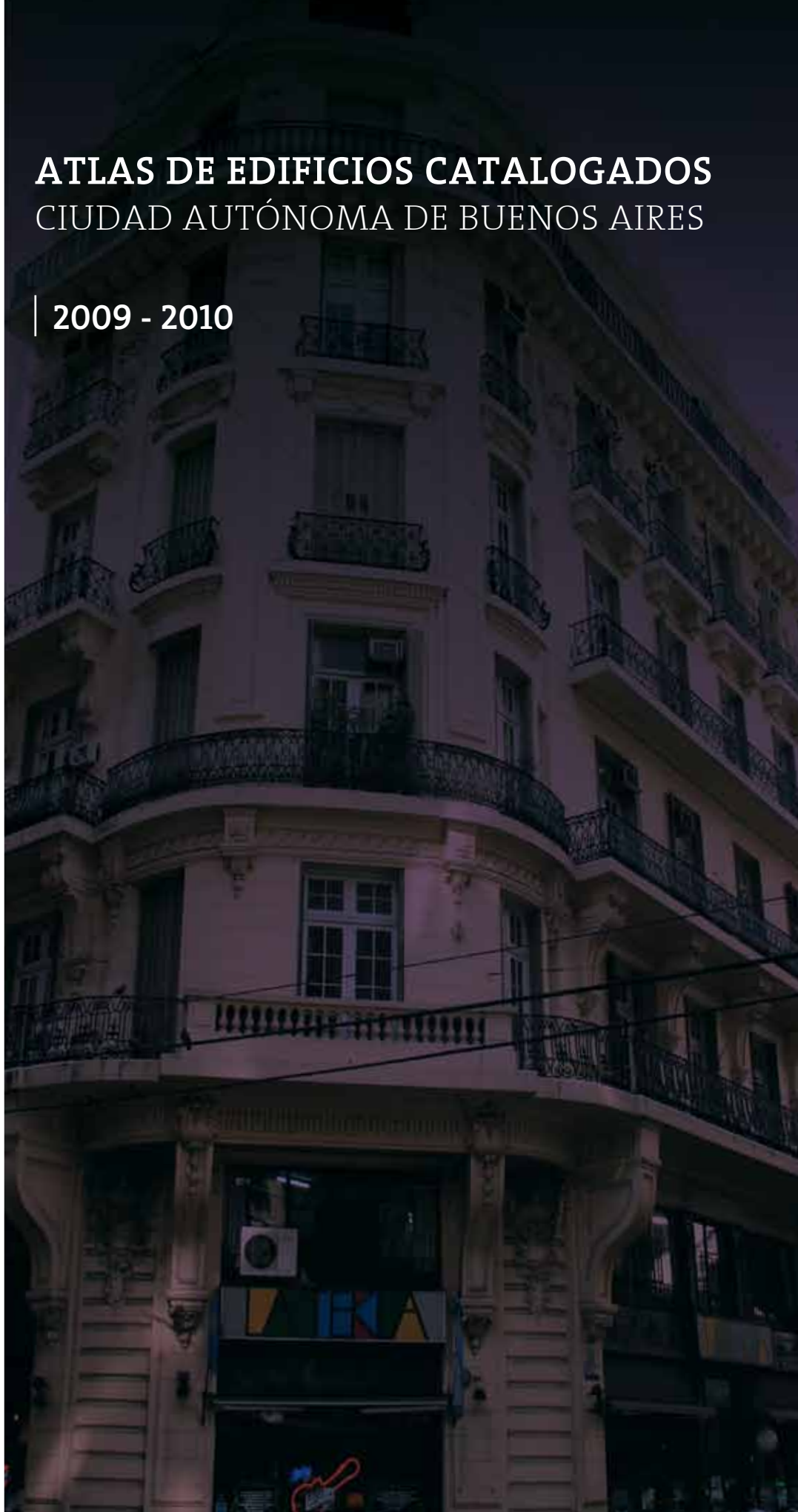
(0) 156 - 177 - 203 - 279

(13) 136

**TOMO 6**

**ATLAS DE EDIFICIOS CATALOGADOS**  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

| 2009 - 2010





La historia de la Estación se remonta al año 1864, cuando se iniciaron las obras de construcción del primer edificio, durante la presidencia de Bartolomé Mitre.



El edificio de la Estación Once de Septiembre fue proyectada por el arquitecto holandés John Doyer (1862-1939) y construido en dos etapas, finalizándose en 1907.



**05-009-019**

**Rodríguez Peña 47**  
 2009 / Resolución 26  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



**05-001-019B**

**Rodríguez Peña 80**  
 2009 / Resolución 26  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción y/o proyecto: 1922.  
 Uso original: vivienda.  
 Uso actual: servicios.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.  
 Singularidad en su diseño.



05-001-019C

**Rodríguez Peña 90**

2009 / Resolución 26

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original: vivienda.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.



05-002-024A

**Rodríguez Peña 140**

2009 / Ley 3118

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1937.

Uso original: vivienda.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en la construcción.



05-002-026

**Rodríguez Peña 154**

2009 / Ley 3118

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original y actual: vivienda con comercio minorista en planta

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: de fachada y de planta.

Singularidad en la construcción.



05-002-027

**Rodríguez Peña 176/80**

2009 / Ley 3118

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original y actual: vivienda con comercio minorista en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en la construcción.



05-002-001

**Rodríguez Peña 190**

2009 / Ley 3118

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original y actual: vivienda con comercio minorista en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en la construcción.



05-003-029A

**Rodríguez Peña 204**

2009 / Ley 3118

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1922.

Uso original y actual: vivienda con comercio minorista en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en la construcción.



**05-003-029B**

**Rodríguez Peña 216**

2009 / Ley 3118

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1925.

Uso original y actual: vivienda con comercio minorista en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.



**05-003-030**

**Rodríguez Peña 232**

2009 / Ley 3118

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1930.

Uso original: vivienda con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.



05-003-001

**Rodríguez Peña 288**

2009 / Ley 3118

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1925.

Uso original: vivienda con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.



05-015-007

**Rodríguez Peña 651**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



**05-015-006**

**Rodríguez Peña 661**  
2009 / Resolución 246 / BO 3471  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**05-015-004A**

**Rodríguez Peña 671**  
2009 / Resolución 246 / BO 3471  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**05-015-003B**

**Rodríguez Peña 681**  
2009 / Resolución 246 / BO 3471  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**07-020-005E**

**Rodríguez Peña 1465**  
2009 / Resolución 126 / BO 3138  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.  
Año de construcción: 1940.  
Uso original y actual: vivienda multifamiliar.  
Corriente estilística: movimiento moderno.

Criterio de valoración  
Valor arquitectónico: fachada.  
Singularidad en su diseño y construcción.  
Proyectistas: Frigerio y Vicente Álvarez.



07-007-020

**Rodríguez Peña 1520/36**

*Edificios de autor: Arq. Alfredo Massué*

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1911.

Uso original: casa de renta.

Uso actual: vivienda colectiva.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Alfredo Massué (3).

(3) 99



07-008-024A

**Rodríguez Peña 1620**

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original y actual: residencia y comercio.

Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectistas: Arqs. Gamboa y Guevara Lynch.

Constructores: Petersen, Thiele y Cruz.



**07-010-013B**

**Rodríguez Peña 1824**

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original: residencia.

Uso actual: comercio minorista en planta baja  
y residencia en planta alta.



**07-011-013C**

**Rodríguez Peña 1934**

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1935.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectista: Arq. H. N. Bengolea Cárdenas.

Constructores: Ings. Herega, Rezzani y Esperne.



**07-011-013G**

**Rodríguez Peña 1960**

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1940.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: racionalismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



**07-011-014**

**Rodríguez Peña 1972**

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: racionalismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



07-025-006A

**Rodríguez Peña 1985**  
 2009  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



07-011-016

**Rodríguez Peña 1986**  
 2009 / Resolución 557 / BO 3136  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1930.  
 Uso original y actual: residencia y comercio.  
 Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Proyectista: Arq. Carlos C. Massa.  
 Constructor: Ing. Civil Luis V. Migone (4).

(4) 166 - 183



07-012-001A

**Rodríguez Peña 2094**  
2009 / Resolución 557 / BO 3136  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



40-117-008B

**Rosario 242**  
2009 / Resolución 222 / BO 3175  
Edificio singular (inmueble representativo,  
anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**40-087-004B**

**Rosario 436**  
2009 / Resolución 222 / BO 3175  
Edificio singular (inmueble representativo, anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**49-135-023**

**Roseti 1450**  
*Escuela General Mariano Acha*  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



20-017-025A

**Saavedra 278**

2009 / Resolución 158 / 2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



14-056-011A

**Salta 1002**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



59-071-001

**San Blas 1610**

*Iglesia de Nuestra Señora de la Consolata - Colegio Claret*  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



36-063-039

**San Carlos 21/3**

2009 / Resolución 470 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



36-063-031

**San Carlos 36**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



36-063-038

**San Carlos 37**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**36-063-032**

**San Carlos 48**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**36-063-037**

**San Carlos 49**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**36-063-033**

**San Carlos 52**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**36-063-036**

**San Carlos 53**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



**36-063-006C**

**San Carlos 59/63**  
2009 / Resolución 470 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**36-063-034**

**San Carlos 64**  
2009 / Resolución 470 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**36-063-016B**

**San Carlos 70**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**14-031-001**

**San José 1111**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**14-037-012A**

**San José 1330**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**01-035-014**

**San Martín 201/21**

*Edificio Buenos Aires*

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Elemento destacado: cúpula.

Uso original: edificio de oficinas.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Arqs. Chambers y Thomas (5).

(5) 256



01-027-016

**San Martín 232/40**

*Edificio Pedro y Antonio Lanusse*

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1920.

Uso original: oficinas.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. A. Coni Molina.



03-054-010A

**San Martín 977**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



59-118-033A

**San Martín 2422**

*Banco de la Nación Argentina*

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



81-013-001

**Sanabria 3302**

*Café de García*

2009 / Resolución 586 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Sitio de interés cultural (1999).

Bar notable.

(1) 87 - 137 - 143 - 214 - 221 - 261

(2) 47 - 87 - 261





13-040-007

**Sánchez de Bustamante 549**  
2009 / Resolución 440 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



13-040-0061

**Sánchez de Bustamante 563**  
2009 / Resolución 440 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



13-040-006H

**Sánchez de Bustamante 571**  
2009 / Resolución 440 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



15-047-001C

**Sánchez de Bustamante 1784**  
2009 / Resolución 586 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



15-047-001A

**Sánchez de Bustamante 1790**  
 2009 / Resolución 586 / BO 3396  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



12-047-018A

**Santiago del Estero 154**  
 2009 / Resolución 610 / BO 3396  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



12-042-023A

**Santiago del Estero 674**  
2009 / Resolución 599 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



12-042-023B

**Santiago del Estero 690**  
2009 / Resolución 599 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**20-066-017B**

**Sarandí 70**  
2009 / Resolución 26  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**20-066-017C**

**Sarandí 78**  
2009 / Resolución 26  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



20-066-017D

**Sarandí 86**  
2009 / Resolución 26  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



20-066-017E

**Sarandí 92**  
2009  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**20-065-012B**

**Sarandí 140**  
2009 / Resolución 26  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: estructural.



**20-053-035C**

**Sarandí 533**  
2009 / Resolución 158 / 2009  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



20-053-035B

**Sarandí 569**

2009 / Resolución 158 / 2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



20-060-017

**Sarandí 686**

2009 / Resolución 158 / 2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



03-030-017A

**Sargento Cabral 841**

*Segunda Iglesia Científica Cristiana*

2009 / Ley 3103

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1929.

Uso original: culto.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas y constructores: H. Calvo; A. Jacobs; R. Giménez (6).

(6) 183 - 184 - 267



01-020-020

**Sarmiento 629**

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Uso original: locales.

Uso actual: comercio minorista en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.



01-020-019

**Sarmiento 641/43**

*Clark's*

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento en planta baja y servicios en planta alta.

Bar notable.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

(2) 36 - 87 - 261



05-030-008

**Sarmiento 1495**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



05-021-005A

**Sarmiento 1554**  
2009 / Resolución 470 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



40-133A-022

**Senillosa 161/163**  
2009 / Resolución 222 / BO 3175  
Edificio singular (inmueble representativo, anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**71-023-004**

**Simbrón 3040**  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**71-007-028A**

**Simbrón 3137**  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**71-007-026A**

**Simbrón 3149**  
 2009 / Resolución 1 / BO 3139  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



**23-109-012**

**Soldado de la Independencia 801**  
 2009  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1930.  
 Uso original y actual: residencia.  
 Corriente estilística: pintoresquismo.

Criterio de valoración  
 Valor urbanístico: agrupado.  
 Proyectistas: Arqs. Machiavello y Astudillo.



**23-109-011**

**Soldado de la Independencia 811**

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: pintoresquismo.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.



**23-109-010**

**Soldado de la Independencia 815**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**23-110-018**

**Soldado de la Independencia 983**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1941.

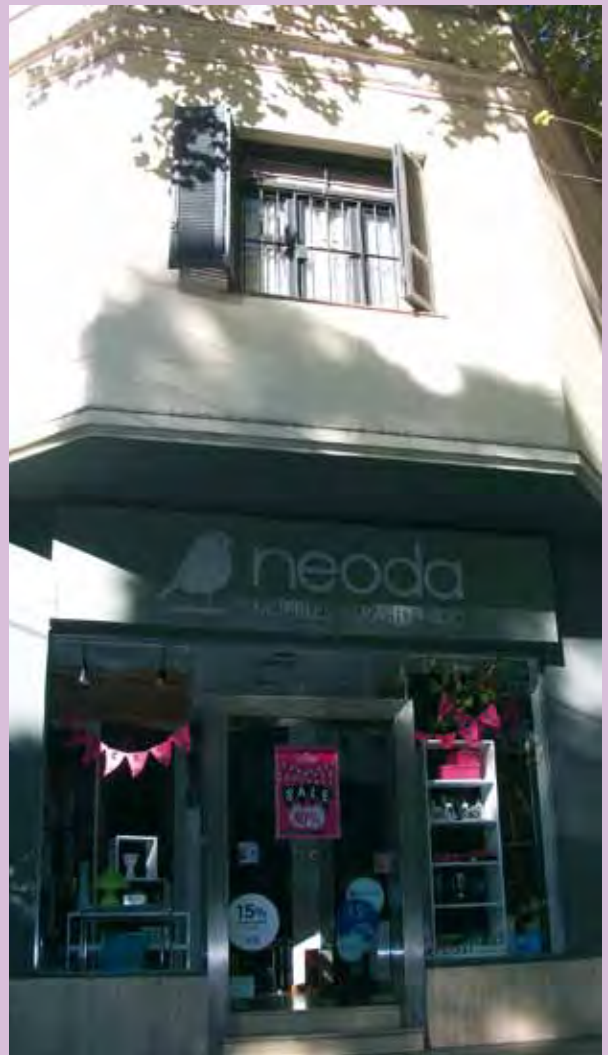
Uso original: residencia.

Uso actual: servicios.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



**23-110-017**

**Soldado de la Independencia 999**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1935.

Uso original: residencia.

Uso actual: servicios en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: racionalismo.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.

Valor arquitectónico: tipológico.



**19-103-018**

**Soler 4237**

*Edificios de autor: Arq. Virginio Colombo*

2009 / Resolución 195 / BO 3165

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Proyectista: Arq. Virginio Colombo (7).

(7) 169 - 197 - 201 - 216 - 228



**19-103-012**

**Soler 4283**

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**12-004-032**

**Solís 461**

*Anexo Del Centro Asturiano de Buenos Aires*  
 2009 / Resolución 610 / BO 3396  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



**12-004-030A**

**Solís 475/85**

*Centro Asturiano de Buenos Aires*  
 2009 / Resolución 610 / BO 3396  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



**14-005-001**

**Solís 1391**  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**14-004-023**

**Solís 1449/63**  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**14-012-002B**

**Solís 1478/80**  
 2009 / Resolución 107  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción y/o proyecto: 1930.  
 Uso original: vivienda multifamiliar.  
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Singularidad en su diseño.  
 Proyectista: Arq. Andrés Kálnay.



**16-027-014**

**Solís 2136**  
 2009 / Resolución 1 / BO 3139  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



05-069-008A

**Suipacha 280**

*Edificio Dorrego*

2009 / Resolución 150

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Premio de arquitectura.



01-006-011

**Suipacha 585**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción: 1922.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: servicios.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



01-007A-021

**Suipacha 607**

2009

Edificio singular (inmueble representativo, anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción: 1928.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: comercio en planta baja y servicios en planta alta.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



01-008-025

**Suipacha 705**

2009

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1927.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Proyctista: Arq. Alfredo Natale.

Constructores: Ings. Parodi y Figni.



03-022-032A

**Suipacha 1174/78**  
 2009 / Resolución 150  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



37-045A-041

**Superí 1550/52**  
 2009 / Resolución 150  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de construcción: 1935.  
 Uso original y actual: residencia.  
 Corriente estilística: racionalismo.  
 Premio municipal de fachada.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: de fachada y de planta.  
 Singularidad en su diseño.  
 Proyectistas: Arqs. Alberto Dodds y Enrique A. Koch.





02-005-015B

**Tacuarí 308**

2009 / Resolución 440 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



02-005-017

**Tacuarí 352**

2009 / Resolución 440 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar; grado 3.



04-005-010

**Tacuarí 906**

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



04-005-013

**Tacuarí 946**

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



04-005-014A

**Tacuarí 956**  
2009 / Resolución 599 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



04-005-016

**Tacuarí 974**  
2009 / Resolución 599 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



04-005-017

**Tacuarí 986**

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



04-004-015

**Tacuarí 1054**

*Casa San Vicente*

2009 / Resolución 610 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



04-001-034A

**Tacuarí 1314**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



14-069-024

**Tacuarí 1323**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**04-001-048**

**Tacuarí 1442**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**08-033-006A**

**Tacuarí 1542**

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**08-033-006B**

**Tacuarí 1560**

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**08-009-020**

**Tacuarí 1685**

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



08-007-034

**Tacuarí 1733**

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



08-007-033

**Tacuarí 1747**

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**08-007-031A**

**Tacuarí 1763/69**  
2009 / Resolución 426 / BO 3429  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**08-007-029**

**Tacuarí 1783**  
2009 / Resolución 426 / BO 3429  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**07-044-007**

**Talcahuano 893**

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**07-038-001A**

**Talcahuano 896**

2009

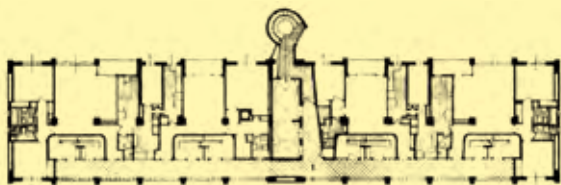
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



07-045-010

**Talcahuano 957**  
 2009 / Resolución 150  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: estructural.  
 Premio de arquitectura en 1959.



07-040-027A

**Talcahuano 1064**  
*Garaje Cervantes*  
 2009 / Resolución 30  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1922.  
 Uso original: garaje.  
 Uso actual: servicios.  
 Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.



**07-047-014**

**Talcahuano 1165/67**

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble representativo, anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1925.

Uso original y actual: residencia y comercio.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



**07-042-028A**

**Talcahuano 1216**

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: academicismo francés.

Proyectistas: Arqs. Duncan y Peña.

Constructores: Erausquin y Sanmartino (8).

(8) 106



**07-048-020**

**Talcahuano 1257**

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1922.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectista: Arq. J. A. García Mansilla.



**07-048-012D**

**Talcahuano 1293**

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original y actual: residencia y comercio.

Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Enrique Valiente Noailles.



**07-042-038A**

**Talcahuano 1296/1300**

2009 / Resolución 150

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: estructural.

Premio de arquitectura en 1938.

Proyectista: Ing. Víctor Galcerán Espinosa.



**23-032-024**

**Teodoro García 2011**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1925.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: neocolonial.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.

Valor arquitectónico: fachada.



**23-032-023**

**Teodoro García 2021**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.



**23-032-022**

**Teodoro García 2041**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.



**23-032-021**

**Teodoro García 2043**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.



**23-032-018**

**Teodoro García 2071**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original: residencia.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.



**23-030-016**

**Teodoro García 2273**  
 2009 / Resolución 25 / BO 3133  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1935.  
 Uso original y actual: residencia.  
 Corriente estilística: pintoresquismo.

Criterio de valoración  
 Valor urbanístico: agrupado.  
 Proyectista: Arq. Raúl J. Méndez.



**23-030-015**

**Teodoro García 2295**  
 2009 / Resolución 25 / BO 3133  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



**65-042B-006**

**Terrada 203/27**

APH 15 - Casco Histórico de Flores  
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1916.  
 Uso original: vivienda unifamiliar.  
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico.  
 Constructor: P. Gerosa.



**65-032B-022A**

**Terrada 212**

*Antigua quinta La Antonia*  
 APH 15 - Casco Histórico de Flores  
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de construcción: 1912.  
 Uso original: vivienda unifamiliar.  
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.  
 Singularidad en su diseño y construcción.



**65-049-014A**

**Terrada 951**

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**65-049-013A**

**Terrada 967**

2009 / Resolución 426 / BO 3429

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



57-016B-004

**Terrero 107**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



57-002A-029

**Terrero 136**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



42-010A-027

**Timbo 1831**  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



42-010A-026

**Timbo 1839**  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



42-010B-007

**Timbo 1846**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



42-010A-023

**Timbo 1859**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



42-010A-022

**Timbo 1863**  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



42-010A-020

**Timbo 1881**  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**42-010B-012**

**Timbo 1892**  
 2009 / Resolución 1 / BO 3139  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



**71-102B-003**

**Tinogasta 2426/2500**  
 APH 28 - Barrio Rawson  
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292  
 Nivel de protección: estructural.  
**Año de proyecto: c. 1928.**  
**Año de construcción: 1934.**  
**Uso original: vivienda para obreros.**  
**Uso actual: residencia.**

**Criterio de valoración**  
**Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.**  
**Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (9).**  
**Constructor: H. Bornhauser.**

(9) 147 - 148 - 149 - 150



**36-046-023**

**Treinta y Tres Orientales 71**  
2009 / Resolución 24  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**36-046-022**

**Treinta y Tres Orientales 81**  
2009 / Resolución 470 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**36-045-001C**

**Treinta y Tres Orientales 115**  
2009 / Resolución 470 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**36-045-001B**

**Treinta y Tres Orientales 127**  
2009 / Resolución 470 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**59-156-001A**

**Tres Arroyos 1106**

2009 / Resolución 222 / BO 3175

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.



**03-052-001J**

**Tres Sargentos 414**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar.

Corriente estilística: movimiento moderno.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectistas: Gregorio Sánchez, Ernesto Lagos y Luis M. de la Torre (10).

(10) 118 - 119



03-053-020

**Tres Sargentos 415/21**

*O Bar*

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Sitio de interés cultural.

Bar notable.

(1) 36 - 137 - 143 - 214 - 221 - 261

(2) 36 - 47 - 261



03-053-018

**Tres Sargentos 435**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



03-053-017

**Tres Sargentos 443**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



01-027-009A

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 599**

*Banco HSBC*

2009 / Resolución 127 / BO 3449

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: 1926.

Uso original: Banco Popular Argentino S.A.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectistas: Antonio y Carlos Vilar.



01-019-019

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 667**  
2009 / Resolución 127 / BO 3449  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



05-021-020A

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1591**  
2009 / Resolución 470 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**05-010-001**

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1602**  
2009 / Resolución 470 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**09-075-011**

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1878**  
2009 / Resolución 26  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.  
Año de construcción: 1922.  
Uso original y actual: servicios.  
Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración  
Valor arquitectónico: fachada.  
Proyectista: Tomás J. Piccardo.



09-075-012A

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1890**  
 2009 / Resolución 26  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Elemento destacado: cúpula.  
 Año de construcción: 1922.  
 Uso original y actual: servicios.  
 Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.



09-067-001A

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1902**  
 2009 / Resolución 26  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Elemento destacado: cúpula.  
 Año de construcción: 1930.  
 Uso actual: industria en planta baja y residencia  
 en planta alta.  
 Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.



**09-067-001B**

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1926**  
 2009 / Resolución 26  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1925.  
 Uso actual: residencia en planta alta.  
 Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Proyectista: A. Julio.  
 Constructor: Ángel P. Bollini.



**09-067-001C**

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1932**  
 2009 / Resolución 26  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1930.  
 Uso actual: comercio minorista en planta baja  
 y residencia en planta alta.  
 Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.



**09-067-003**

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1936**

2009 / Resolución 26

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1922.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



**09-067-004**

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1968**

2009 / Resolución 26

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1922.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectista: Arq. C. Guelli.



**09-067-005**

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1980**  
 2009 / Resolución 26  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1922.  
 Uso actual: residencia.  
 Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.



**09-052-021B**

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 2143**  
*Club Vasco-Argentino Gure Echea*  
 2009 / Resolución 610 / BO 3396  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



13-026-032

Tte. Gral. Juan Domingo Perón 3409/11  
2009 / Resolución 24  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



13-004-026A

Tte. Gral. Juan Domingo Perón 3613  
2009 / Resolución 24  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



27-130-007C

**Tte. Gral. Pablo Ricchieri 3189**  
*Parroquia Santiago Apóstol*  
 2009 / Resolución 1 / BO 3139  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



01-023-021A

**Tucumán 689**  
*Antiguo edificio de Victoria Ocampo*  
 2009  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Premio de arquitectura.



**01-014-003**

**Tucumán 724**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1922.

Uso original: residencia.

Uso actual: servicios en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



**01-015-023A**

**Tucumán 731**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1923.

Uso original: residencias y comercios.

Uso actual: servicios en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: eclecticismo.



01-015-017

**Tucumán 781**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción: 1923.

Uso original: residencias y comercios.

Uso actual: servicios.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



01-006-001B

**Tucumán 810**

2009

Edificio singular (inmueble representativo, anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1928.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: servicios en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: antiacademicismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.



01-006-009A

**Tucumán 862**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1928.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: servicios.

Corriente estilística: eclecticismo.



05-041-022A

**Tucumán 1323/49**

*Edificios de autor: Arq. Alfredo Massué*

2009

Edificio singular (inmueble representativo, anterior a 1941).

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción: 1903.

Uso original: casa de rentas.

Uso actual: oficinas y locales en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Alfredo Massué (3).

(3) 21



05-025-031

**Tucumán 1521/23**

2009 / Resolución 586 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



05-014-009

**Tucumán 1660**

*Sede de la Unión Cívica Radical*

2009 / Ley 3076

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: 1939.

Año de construcción: 1940.

Uso original: comité de la Unión Cívica Radical.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectistas: Arq. M. Noel; Ing. M. Escasany.



21-034-018

**Ugarteche 2815/19**  
2009 / Ley 3041  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



21-035-014

**Ugarteche 2820/24**  
2009 / Ley 3041  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



21-044-023

**Ugarteche 2935**  
2009 / Resolución 30  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



21-078-005

**Ugarteche 3306**  
2009 / Resolución 30  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



21-078-007

**Ugarteché 3330**

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



21-078-012

**Ugarteché 3370**

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: racionalismo.



07-039-023

**Uruguay 907**

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1927.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



07-039-014

**Uruguay 975**

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: residencia.

Corriente estilística: art decó.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



07-034-031C

**Uruguay 1014**

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



07-041-019A

**Uruguay 1137**

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

**Año de construcción: 1935.**

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: racionalismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



07-041-018

**Uruguay 1143**

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1935.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: servicios en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



07-041-015A

**Uruguay 1163**

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: servicios en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectista: Arq. E. M. Real de Anzúa.

Constructores: Erausquin y Sanmartino (8).

(8) 71



**07-036-001**

**Uruguay 1296**

2009 / Resolución 30

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1921.

Uso original: vivienda multifamiliar.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Luis Martín (11).

(11) 210



**32-100-005F**

**Uspallata 3034**

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar; grado 3.



01-023-003

**Viamonte 634**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1922.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: servicios.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



01-024-022

**Viamonte 641**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1922.

Uso original: residencia.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



01-023-006

**Viamonte 658**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: art decó.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectista: Arq. Locati.



01-015-003A

**Viamonte 738/40**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



01-015-005

**Viamonte 744**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



01-015-006

**Viamonte 750**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1928.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: servicios en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: eclecticismo.



01-015-007

**Viamonte 776**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1922.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: eclecticismo.

Proyectistas: Arqs. Lanús y Hary (12).

(12) 196 - 249



01-007A-011

**Viamonte 818**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1918.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: servicios en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



01-007A-012

**Viamonte 824**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1928.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: servicios en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: eclecticismo.



01-007A-015

**Viamonte 850**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción: 1928.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



05-015-003A

**Viamonte 1696**

2009 / Resolución 246 / BO 3471

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



09-022-003

**Viamonte 2530/38**

2009 / Resolución 158 / 2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**07-022-025**

**Vicente López 1601**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**07-022-023**

**Vicente López 1639**

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1918.

Uso original: residencia.

Uso actual: cultura, culto y esparcimiento.

Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.



07-022-021

**Vicente López 1661**

*Pasaje Suizo*

2009 / Ley 3121

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción: 1922.

Uso original: residencia y comercios.

Uso actual: servicios.

Corriente estilística: art decó.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.



07-022-018

**Vicente López 1695**

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1931.

Uso original y actual: residencia y comercios.

Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Constructor: Emp. Const. Juan Pianzola.



**07-008-023A**

**Vicente López 1711**

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original y actual: residencia y comercio.

Corriente estilística: academicismo francés.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Proyectistas: Arqs. G. Mallet y C. Flores Pirán.



**07-007-034**

**Vicente López 1756**

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1937.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: academicismo francés.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectista: Ing. Civil Adolfo A. Besio.

Constructores: A. Basta, J. Cronchi.

*En este edificio vivió la escritora Beatriz Guido.*



**07-008-017**

**Vicente López 1757**

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1939.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: racionalismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Constructor: Arq. Mario Cooke.



**07-007-036A**

**Vicente López 1766**

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1936.

Uso original: residencia y comercios.

Uso actual: servicios en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.



07-008-015A

**Vicente López 1775**

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1935.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: academicismo francés.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Sánchez, Lagos y De La Torre (10).

Constructores: Mompel y Casanovas.

(10) 86 - 119



07-007-001A

**Vicente López 1788**

APH 50 - Avenida Callao

2009

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción: 1941.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Corriente estilística: racionalismo.



11-082-014

**Vicente López 1831**

2009 / Resolución 557 / BO 3136  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1925.  
 Uso original y actual: residencia.  
 Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.



11-082-013

**Vicente López 1843**

2009 / Resolución 557 / BO 3136  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1925.  
 Uso original: residencia.  
 Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.  
 Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.  
 Projectistas: Sánchez, Lagos y De La Torre (10).  
 Constructor: Silveyra y Cía.

(10) 86 - 118



11-081-005

**Vicente López 1864/80**  
2009 / Resolución 557 / BO 3136  
Edificio singular (inmueble representativo, anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



23-015A-001

**Villanueva 908**  
2009 / Resolución 25 / BO 3133  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



23-015A-002

**Villanueva 920**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



23-015A-003

**Villanueva 926**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**23-016B-0FRC**

**Villanueva 1055**

APH 39 - Corredor Luis María Campos entre Olleros y Av. Dorrego  
2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3327  
Nivel de protección: cautelar.



**23-022-001**

**Villanueva 1108**

2009 / Resolución 25 / BO 3133  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



23-022-002

**Villanueva 1118**  
2009 / Resolución 25 / BO 3133  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



23-026-003

**Villanueva 1220**  
2009 / Resolución 25 / BO 3133  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**23-026-004**

**Villanueva 1242**  
2009 / Resolución 25 / BO 3133  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**23-033-007**

**Villanueva 1367**  
2009 / Resolución 25 / BO 3133  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.  
Año de construcción: 1930.  
Uso original y actual: residencia.  
Corriente estilística: pintoresquismo.

Criterio de valoración  
Valor urbanístico: agrupado.  
Valor arquitectónico: fachada.



**49-140-020**

**Virrey Avilés 3761**  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**12-022-010B**

**Virrey Cevallos 172**  
2009 / Resolución 470 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



12-022-010C

**Virrey Cevallos 180**  
2009 / Resolución 470 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



12-022-010D

**Virrey Cevallos 184**  
2009 / Resolución 470 / BO 3396  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



12-022-010E

**Virrey Cevallos 198**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



23-130B-003

**Virrey del Pino 1528**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1940.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.



**23-130B-004**

**Virrey del Pino 1540**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1940.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.



**23-130B-009**

**Virrey del Pino 1594**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1940.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



**23-058-008**

**Virrey del Pino 1967**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1925.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.



**23-058-007**

**Virrey del Pino 1971**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1941.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.



**23-058-006**

**Virrey del Pino 1981**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1925.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.



**23-055-029**

**Virrey del Pino 2275**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**37-106-019**

**Virrey del Pino 3083**

*Residencia Geriátrica del Virrey*

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**37-093-009**

**Virrey del Pino 3160**

2009 / Resolución 150

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Premio de arquitectura en 1926.

Proyectista: Ing. Jorge Bade.



**23-045-001**

**Virrey Loreto 1806**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: pintoresquismo.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.



**23-050-022**

**Virrey Loreto 2103**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



23-050-021

**Virrey Loreto 2111**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



23-050-020

**Virrey Loreto 2119**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**23-050-019**

**Virrey Loreto 2127**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**23-050-018**

**Virrey Loreto 2133**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**23-042-005**

**Virrey Loreto 2194**

2009 / Resolución 150

Edificio singular (inmueble representativo, anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Premio de arquitectura en 1925.

Proyectista: Arq. Emilio Saager.

Constructor: Lanz.



**23-086B-018A**

**Volta 1841**

2009

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1925.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: pintoresquismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



25-008-006A

**Vuelta de Obligado 1829**

*Ex Estación Belgrano de la Cía. Unión Telefónica*  
 2009 / Resolución 577 / BO 3136  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1939.  
 Uso original y actual: infraestructura de servicios.  
 Corriente estilística: *art decó*.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.  
 Proyectista: Arq. Sidney G. Follet (13).  
 Constructor: Philip B. Massey.



25-003A-016

**Vuelta de Obligado 2006/18**

*Recova*  
 APH 22 - Plaza Belgrano y entorno  
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3291  
 Nivel de protección: estructural.



25-003A-018

**Vuelta de Obligado 2042/54**  
*Iglesia de la Inmaculada Concepción*  
 APH 22 - Plaza Belgrano y entorno  
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3291  
 Nivel de protección: integral.  
 Inmueble representativo.  
 Sitio de interés cultural (2004).



(1) 36 - 87 - 143 - 214 - 221 - 261



27-020-010

**Vuelta de Obligado 2663/67**  
 2009 / Resolución 1 / BO 3139  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



27-016-012

**Vuelta de Obligado 3311**  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



27-016-008

**Vuelta de Obligado 3361**  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**36-083-034**

**Yapeyú 267**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**36-083-033**

**Yapeyú 269**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**36-083-031**

**Yapeyú 283**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**36-083-030**

**Yapeyú 291**

2009 / Resolución 470 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



45-091A-007

**Yerbal 330**

2009 / Resolución 347 / BO 3263

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



45-092-004

**Yerbal 349**

2009 / Resolución 347 / BO 3263

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



45-092-005

**Yermal 351**  
2009 / Resolución 347 / BO 3263  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



57-016B-012

**Yermal 1751**  
*Casa del Jubilado Municipal*  
2009 / Resolución 1 / BO 3139  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**65-100A-0000**

**Yerbal 2217/91**

*Conjunto de viviendas La Mansión de Flores*  
 APH 15 - Casco Histórico de Flores  
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de proyecto: 1921.  
 Año de construcción: 1924.  
 Uso original: Mansión Obispo Abel Bazán.  
 Sitio de interés histórico (2000).

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.  
 Singularidad en su diseño.  
 Projectista: Arq. Fermín Bereterbide.

(1) 36 - 87 - 137 - 214 - 221 - 261



**65-041A-003**

**Yerbal 2734/38**

*Pasaje La Porteña*  
 APH 15 - Casco Histórico de Flores  
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Inmueble representativo.  
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1935.  
 Uso original y actual: residencia.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: fachada.



**65-041B-001**

**Yerbal 2740**

*Pasaje La Porteña*

APH 15 - Casco Histórico de Flores

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3107

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.

Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



**65-032A-016B**

**Yerbal 2849**

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**23-032-001**

**Zabala 1846**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original: residencia.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



**23-045-007**

**Zabala 1925**

2009 / Resolución 25 / BO 3133

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1935.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.



**23-045-006B**

**Zabala 1945**

2009 / Resolución 25 / BO 3133  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1935.  
 Uso original: residencia.  
 Uso actual: sanidad.  
 Corriente estilística: racionalismo.

**Criterio de valoración**

Valor urbanístico: agrupado.  
 Valor arquitectónico: fachada.



**23-044-005**

**Zabala 2057**

2009 / Resolución 25 / BO 3133  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Uso original y actual: servicios.  
 Corriente estilística: pintoresquismo.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.  
 Constructor: Félix Cribioli.



**23-040-006**

**Zabala 2080**

2009 / Resolución 25 / BO 3133  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1922.  
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración  
 Valor urbanístico: agrupado.  
 Valor arquitectónico: fachada.



**71-101A-023**

**Zamudio 3218**

APH 28 - Barrio Rawson  
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de proyecto: c. 1928.  
 Año de construcción: 1934.  
 Uso original: vivienda para obreros.  
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.  
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (9).  
 Constructor: H. Bornhauser.

(9) 83 - 148 - 149 - 150



**71-101A-026**

**Zamudio 3230**

APH 28 - Barrio Rawson

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: c. 1928.

Año de construcción: 1934.

Uso original: vivienda para obreros.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Proyctista: Comisión Nacional de Casas Baratas.

Constructor: H. Bornhauser.



**71-101A-029**

**Zamudio 3242**

APH 28 - Barrio Rawson

2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: c. 1928.

Año de construcción: 1934.

Uso original: vivienda para obreros.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Proyctista: Comisión Nacional de Casas Baratas (9).

Constructor: H. Bornhauser.

(9) 83 - 147 - 149 - 150



**71-101A-030**

**Zamudio 3246**

APH 28 - Barrio Rawson  
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de proyecto: c. 1928.  
 Año de construcción: 1934.  
 Uso original: vivienda para obreros.  
 Uso actual: residencia.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.  
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (9).  
 Constructor: H. Bornhauser.

(9) 83 - 147 - 148 - 150



**71-101A-031**

**Zamudio 3250**

APH 28 - Barrio Rawson  
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de proyecto: c. 1928.  
 Año de construcción: 1934.  
 Uso original: vivienda para obreros.  
 Uso actual: residencia.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.  
 Projectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (9).  
 Constructor: H. Bornhauser.

(9) 83 - 147 - 148 - 150



**71-102B-014**

**Zamudio 3278**

APH 28 - Barrio Rawson  
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de proyecto: c. 1928.  
 Año de construcción: 1934.  
 Uso original: vivienda para obreros.  
 Uso actual: residencia.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.  
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (9).  
 Constructor: H. Bornhauser.

(9) 83 - 147 - 148 - 149



**71-102B-015**

**Zamudio 3282**

APH 28 - Barrio Rawson  
 2009 / Ley de aprobación inicial / BO 3292  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de proyecto: c. 1928.  
 Año de construcción: 1934.  
 Uso original: vivienda para obreros.  
 Uso actual: residencia.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.  
 Proyectista: Comisión Nacional de Casas Baratas (9).  
 Constructor: H. Bornhauser.

(9) 83 - 147 - 148 - 149



**35-110A-015**

**Zapata 525**

*Conjunto Gorostiaga*

2009 / Resolución 500 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1937.

Uso original y actual: vivienda unifamiliar.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.



**37-093-001B**

**Zapiola 1646**

2009 / Resolución 150

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Premio de arquitectura en 1949.

Proyectistas: Arqs. Alfredo Joselevich y Alberto Ricur.

Constructor: Frehner y Ferreccio Emp. Const.





**39-049-028**

**Zapiola 2184**

2009 / Resolución 477

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1922.

Uso original y actual: vivienda multifamiliar.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su Diseño.

Proyectista: Ing. Santiago A. Ferrari.

Constructor: H. Michelucci.



**25-039-005C**

**Zavalía 2090**

*Edificio Barrancas*

APH 44 - Barrancas de Belgrano

2009 / Resolución 1 / BO 3139

Nivel de protección: cautelar.

Inmueble representativo.



**25-033-013**

**Zavalía 2125**

2009 / Resolución 557 / BO 3136  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1932.  
 Uso original y actual: residencia.  
 Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración  
 Valor urbanístico: agrupado.  
 Valor arquitectónico: fachada.



**25-033-012**

**Zavalía 2135**

2009 / Resolución 557 / BO 3136  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1932.  
 Uso original y actual: residencia.  
 Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración  
 Valor urbanístico: agrupado.  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Singularidad en su diseño.  
 Proyectista: Arq. V. M. Brodsky (14).

(14) 154



**25-033-010**

**Zavalia 2165**

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1940.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: *art decó*.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectista: José Cavallero.



**25-033-009**

**Zavalia 2175**

2009 / Resolución 557 / BO 3136

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1932.

Uso original y actual: residencia.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor urbanístico: agrupado.

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectista: Arq. V. M. Brodsky (14).

Constructor: L. Bursese.

(14) 153



**25-033-008**

**Zavalía 2179**

2009 / Resolución 557 / BO 3136  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1927.  
 Uso original: residencia.  
 Uso actual: servicios.  
 Corriente estilística: neocolonial.

**Criterio de valoración**

Valor urbanístico: agrupado.  
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.  
 Singularidad en su diseño.  
 Proyectistas: Ings. Monet y Méndez Calzada.



**40-094-022**

**Zuviría 341**

2009 / Resolución 599 / BO 3396  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



40-094-021

**Zuviría 367**

2009 / Resolución 599 / BO 3396

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



12-006-009

**Adolfo Alsina 1762/66***Edificio de la Asociación Argentina de Actores*

2010 / Ley 3420

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción: 1914.

Uso original: residencia con comercio en planta baja.

Uso actual: culto, cultura y esparcimiento.

Monumento Histórico Artístico Nacional (Ley 25176).

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectistas: Ing. Dassen; Arq. A. Christophersen (15).

(0) 177 - 194 - 203 - 279

(15) 257



15-103-012

**Agüero 1369**

*Edificios de autor: Arq. Virginio Colombo*

2010 / Ley 3508

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Proyectista: Arq. Virginio Colombo.



15-103-011

**Agüero 1381**

*Petit hotel*

2010 / Ley 3535

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



15-105-012

**Agüero 1687**  
2010 / Resolución 78 / 3439  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



15-90-001H

**Agüero 2020**  
2010 / Ley 3590 / BO 3560  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



06-072-006

**Agustín R. Caffarena 192**  
2010 / Resolución 523 / BO 3544  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



35-101-023

**Ángel J. Carranza 2211**  
2010 / Resolución 187 / BO 3449  
Edificio singular.  
Nivel de protección: estructural.



27-039-013

**Arcos 3091**  
2010 / Resolución 608 / BO 3566  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



27-028-001

**Arcos 3098**  
2010 / Resolución 608 / BO 3566  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



03-030-008

**Arenales 884**

*Petit hotel*

2010 / Ley 3535

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1930.

Uso original y actual: servicios.

Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectista: Atilio Squery.



07-018-017

**Arenales 1678**

*Petit hotel*

2010 / Ley 3535

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



**07-004-003B**

**Arenales 1726**  
*Petit hotel*  
 2010 / Ley 3535  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



**07-004-005A**

**Arenales 1738**  
*Petit hotel*  
 2010 / Ley 3535  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



11-073-031

**Arenales 1925**

*Petit hotel*

2010 / Ley 3535

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



11-056-029

**Arenales 2001**

2010 / Resolución 79 / BO 3439

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



11-056-020D

**Arenales 2091**  
*Petit hotel*  
2010 / Ley 3535  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



31-106-005B

**Armenia 1359**  
*Iglesia San Gregorio Iluminador*  
2010 / Resolución 114 / BO 3439  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**23-053-001A**

**Arribeños 1590**

2010 / Resolución 609 / BO 3567

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



**03-032-012**

**Arroyo 872/90**

2010 / Ley 3590

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.



**83-082-005**

**Asunción 4000**  
 2010 / Ley 3590 / BO 3560  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



**12-073-005**

**Av. Belgrano 940**  
 2010 / Resolución 177 / BO 3449  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Constructores: Ings. Migone (4) y Maurette.

(4) 24 - 183



12-036-002

**Av. Belgrano 1305**  
2010 / Resolución 246 / BO 3471  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



12-019-008

**Av. Belgrano 1562/66**  
2010 / Resolución 674 / BO 3596  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**65-052A-023**

**Av. Belgrano 1772**  
 2010 / Resolución 608 / BO 3566  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



**12-005-023**

**Av. Belgrano 1777**  
 2010 / Resolución 674 / BO 3596  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



08-037-006D

**Av. Brasil 731**

2010 / Resolución 619 / BO 3569

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



37-152-006

**Av. Cabildo 1152**

*Edificios de autor: Arq. Virginio Colombo*

2010 / Ley 3508

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Proyectista: Arq. Virginio Colombo (7).

(7) 53 - 197 - 201 - 216 - 228



**37-154-007**

**Av. Cabildo 1390**  
 2010 / Resolución 554 / BO 3550  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



**48-154A-020**

**Av. Carabobo 127/31**  
 2010 / Resolución 523 / BO 3544  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



**48-154A-019**

**Av. Carabobo 137/39**  
2010 /Resolución 523 / BO 3544  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**48-154A-018**

**Av. Carabobo 145/49**  
2010 /Resolución 523 / BO 3544  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**48-154A-017**

**Av. Carabobo 155/57**  
 2010 / Resolución 523 / BO 3544  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



**08-036-021**

**Av. Caseros 731**  
 2010 / Resolución 187 / BO 3449  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



**08-007-003**

**Av. Caseros 974**  
2010 / Resolución 34  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**08-009-013**

**Av. Caseros 975**  
2010 / Resolución 523 / BO 3544  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: estructural.



**32-101-024**

**Av. Caseros 3085**  
2010 / Resolución 34  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**01-016-005**

**Av. Córdoba 784**  
2010 / Resolución 674 / BO 3596  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**05-057-001K**

**Av. Córdoba 1148**

2010 / Ley 3535

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1923.

Uso original y actual: cultura, culto y esparcimiento.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectista: Arq. Héctor Morelli.

Constructores: Pelacini y Bianchi.



**07-032-011E**

**Av. Córdoba 1495**

2010 / Resolución 674 / BO 3596

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



07-027-027

**Av. Córdoba 1553**  
*Petit hotel*  
2010 / Ley 3535  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



05-026-010A

**Av. Córdoba 1580**  
*Petit hotel*  
2010 / Ley 3535  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



07-001-006

**Av. Córdoba 1739**  
 2010 / Ley 3535  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



11-069-000

**Av. Córdoba 1951**  
*Escuela Nacional Normal N° 1*  
 APH Palacio de Aguas Corrientes y Normal N° 1  
 2010  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de construcción: 1893.  
 Uso original y actual: educación.  
 Monumento Histórico Nacional (Ley 21181).

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.  
 Singularidad en su diseño y construcción.  
 Proyectista: Arq. Ernesto Bunge (16).

(0) 156 - 194 - 203 - 279  
 (16) 268



**13-056-001A**

**Av. Córdoba 3120/44**  
*Centro Salud Mental N° 3 Dr. Arturo Ameghino*  
 2010 / Ley 3444  
 Edificio singular (inmueble representativo).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción y/o proyecto: 1906.  
 Uso original: servicios sociales.  
 Uso actual: infraestructura de servicios.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: de fachada y de planta.  
 Proyectista y constructor: Arq. Francesco Fernando Garzía.



**13-045-001B**

**Av. Córdoba 3250**  
 2010 / Resolución 78 / 3439  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



13-045-012A

**Av. Córdoba 3300**  
2010 / Resolución 78 / 3439  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



15-015-021

**Av. Coronel Díaz 2110**  
2010 / Resolución 523 / BO 3544  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



09-038-021

**Av. Corrientes 2389**  
2010 / Resolución 2 / BO 3426  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



13-028-009

**Av. Corrientes 3594**  
2010 / Resolución 674 / BO 3596  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



61-017-0000

**Av. de los Constituyentes 2985**  
 2010 / Resolución 78 / 3439  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



15-156A-0000

**Av. del Libertador 1473**  
*Museo Nacional de Bellas Artes*  
 2010 / Ley 3533  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción y/o proyecto: 1931.  
 Uso original: industrial.  
 Uso actual: museo.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico.  
 Singularidad en su diseño y construcción.  
 Proyectista: Arq. Alejandro Bustillo (17).

(17) 182 - 185 - 212 - 218 - 273 - 278



**15-097-011B**

**Av. del Libertador 1728**

*Embajada de Perú - Casa de Alberto del Solar Dorrego*

2010 / Ley 3533

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción: 1926.

Uso original: residencia.

Uso actual: embajada.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Alejandro Bustillo (17).

(17) 181 - 185 - 212 - 218 - 273 - 278



**15-097-011D**

**Av. del Libertador 1750/54**

2010 / Resolución 66 / BO 3406

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1940.

Uso original: casa de rentas con local comercial.

Uso actual: vivienda colectiva con local comercial.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista y constructor: Ing. Guillermo Peña.



**21-067-001A**

**Av. del Libertador 2286/2300**  
 2010 / Resolución 114 / BO 3439  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1936.  
 Uso original y actual: vivienda multifamiliar.  
 Corriente estilística: movimiento moderno.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Singularidad en su diseño y construcción.  
 Proyectista: Luis Migone (4).

(4) 24 - 166



**21-068-018A**

**Av. del Libertador 2306**  
 2010 / Resolución 114 / BO 3439  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1941.  
 Uso original y actual: vivienda multifamiliar.  
 Corriente estilística: movimiento moderno.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Singularidad en su diseño y construcción.  
 Proyectistas: Arqs. Héctor Calvo, Arnoldo Jacobs  
 y Rafael Giménez (6).

(6) 46 - 184 - 267



**21-068-018B**

**Av. del Libertador 2312/26**  
 2010 / Resolución 114 / BO 3439  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1937.  
 Uso original y actual: vivienda multifamiliar.  
 Corriente estilística: movimiento moderno.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Singularidad en su diseño y construcción.  
 Proyectistas: Arqs. Héctor Calvo, Arnoldo Jacobs y Rafael Giménez (6).

(6) 46 - 183 - 267



**21-102-004F**

**Av. del Libertador 2555**  
 2010 / Resolución 114 / BO 3439  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



21-077-001A

**Av. del Libertador 2882**

*Palacio Devoto*

2010 / Ley 3533

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: estructural.

Proyectista: Arq. Alejandro Bustillo (17).

(17) 181 - 182 - 212 - 218 - 273 - 278



29-101-0000

**Av. del Libertador 8250**

*Comisión Nacional de Energía Atómica*

2010 / Ley 3422

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1927.

Uso original: actividades relacionadas con la medicina y la química.

Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



**17-088-024**

**Av. Díaz Vélez 3889**  
2010 / Resolución 246 / BO 3471  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**06-024-002J**

**Av. Don Pedro de Mendoza 1617/19**  
2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343  
Edificio singular (inmueble representativo).  
Nivel de protección: cautelar.



06-017-001A

**Av. Don Pedro de Mendoza 1713**  
*Casa Martín Rodríguez*  
2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



06-017-003

**Av. Don Pedro de Mendoza 1779**  
*Escuela de Artes Gráficas*  
2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



06-017-013A

**Av. Don Pedro de Mendoza 1791/95**  
*Hospital de Odontología Infantil Quinquela Martín*  
 2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



06-007-020

**Av. Don Pedro de Mendoza 1801**  
*Ex Lactario Municipal*  
 2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



06-007-018

**Av. Don Pedro de Mendoza 1821**

*Teatro de la Ribera*

2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.



06-007-017

**Av. Don Pedro de Mendoza 1835**

*Complejo cultural - Museo Escuela "Benito Quinquela Martín"*

2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.



06-007-016

**Av. Don Pedro de Mendoza 1855**  
2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



06-007-014A

**Av. Don Pedro de Mendoza 1875**  
2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



06-007-012A

**Av. Don Pedro de Mendoza 1895/99**  
*Bar La Perla*  
 2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



10-120-001

**Av. Don Pedro de Mendoza 1901**  
 2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343  
 Edificio singular (inmueble representativo).  
 Nivel de protección: cautelar.



10-120-023

**Av. Don Pedro de Mendoza 1987**  
2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



10-120-022

**Av. Don Pedro de Mendoza 1995**  
2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**10-118-0FRA**

**Av. Don Pedro de Mendoza 2141/47**  
*Barraca Merlo - Depósito Descours y Cabaud*  
2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343  
Edificio singular (inmueble representativo).  
Nivel de protección: cautelar.



**10-100-0FRA**

**Av. Don Pedro de Mendoza 2841/47**  
*Barraca Merlo*  
2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**10-086-0FRD**

**Av. Don Pedro de Mendoza 2983**

*Conjunto Barraca Peña*

2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3343

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

*Frente al Conjunto Barraca Peña se encuentra el puente ferroviario levadizo del mismo nombre, que atraviesa el Riachuelo y se conserva tal y como era a principios del siglo xx.*



**03-066B-FMT1**

**Av. Dr. José María Ramos Mejía 1308/98**

*Estación Terminal Retiro. Ex Ferrocarril General Mitre*

2010 / Ley 3346

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: 1908.

Año de construcción: 1915.

Uso original: Estación Terminal Retiro - Ex Ferrocarril Central Argentino.

Monumento Histórico Nacional (Decreto 262/1997).

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectistas: Arqs. Farmer, Conder y Follet (13).

(0) 156 - 177 - 203 - 279

(13) 136



03-066B-FMT1

**Av. Dr. José María Ramos Mejía 1308/98**  
*Estación Terminal Retiro. Ex Ferrocarril General Belgrano*  
2010 / Ley 3346  
Edificio singular.  
Nivel de protección: estructural.



03-066B-FMT1

**Av. Dr. José María Ramos Mejía 1308/98**  
*Estación Terminal Retiro. Ex Ferrocarril General San Martín*  
2010 / Ley 3346  
Edificio singular.  
Nivel de protección: estructural.



**55-182-000**

**Av. Dr. Ricardo Balbín 4131**

*Hogar Luis María Saavedra, Colegio Santa María de Nazareth e Iglesia de la Sagrada Familia*

2010 / Resolución 23 / BO 3598

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: estructural

Año de proyecto: 1922.

Uso actual: hogar, colegio e iglesia.

Corriente estilística: neoclasicismo.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: René Sergent.

Constructores: Eduardo Lanús y Pablo Hary (12).

(12) 111 - 249



**12-001-015A**

**Av. Entre Ríos 752**

*Mercado San Cristóbal*

2010 / Resolución 186 / BO 3492

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción: 1940.

Uso original y actual: mercado.

Corriente estilística: movimiento moderno.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectistas: Santiago Sánchez Elía, Federico Peralta Ramos, Alfredo Agostini (SEPRA).



22-067-039

**Av. Entre Ríos 1079**

*Casa Anda*

2010 / Ley 3508

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Proyectista: Arq. Virginio Colombo (7).

(7) 53 - 169 - 201 - 216 - 228



31-094-021

**Av. Estado de Israel 4233**

2010 / Resolución 674 / BO 3596

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**49-178-0FRA**

**Av. Federico Lacroze 4017/4169**  
*Estación Terminal Federico Lacroze - Ex General Urquiza*  
 2010 / Ley 3346  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



**07-020-003A**

**Av. Gral. Las Heras 1646**  
*Petit hotel*  
 2010 / Ley 3535  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar; grado 3.



07-006-002A

**Av. Gral. Las Heras 1722**  
*Petit hotel*  
2010 / Ley 3535  
Edificio singular.  
Nivel de protección: estructural.



07-007-015

**Av. Gral. Las Heras 1749**  
*Departamento de Artes Visuales Prilidiano Pueyrredón*  
2010 / Ley 3535  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar; grado 3.



**21-035-010B**

**Av. Gral. Las Heras 3898**  
2010 / Resolución 114 / BO 3439  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**21-047-005**

**Av. Gral Las Heras 4063/77**  
2010 / Ley 3590  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**28-016-029**

**Av. Hipólito Yrigoyen 3441**

*Edificios de autor: Arq. Virginio Colombo*

2010 / Ley 3508

Edificio singular.

Nivel de protección: estructural.

Proyectista: Arq. Virginio Colombo (7).

(7) 53 - 169 - 197 - 216 - 228



**28-016-028**

**Av. Hipólito Yrigoyen 3447**

*Edificios de autor: Arq. Virginio Colombo*

2010 / Ley 3508

Edificio singular.

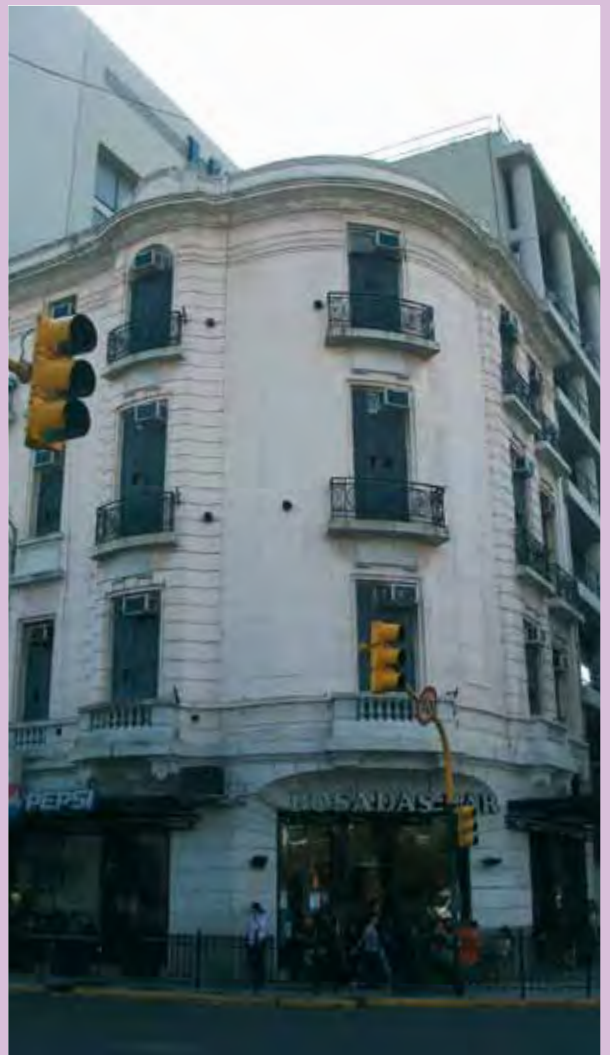
Nivel de protección: cautelar.

Proyectista: Arq. Virginio Colombo.



**02-019-026B**

**Av. Independencia 639**  
2010 / Resolución 2 / BO 3426  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**12-050-026**

**Av. Independencia 1107**  
2010 / Resolución 246 / BO 3471  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



14-058-002

**Av. Independencia 1136/94**

*Santa Casa de Ejercicios Espirituales*

APH 18 - Santa Casa de Ejercicios

2010 / Ley 3472

Nivel de protección: integral.

Monumento Histórico Nacional (120412/1942).

*Uno de los edificios más antiguos de la Ciudad de Buenos Aires, empezó a construirse a fines del siglo XIX. Fue conservado cuando se realizó el ensanche de la avenida.*

(0) 156 - 177 - 194 - 279



12-001-020

**Av. Independencia 1701**

2010 / Resolución 186 / BO 3492

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



20-059-032

**Av. Independencia 1901/07**  
2010 / Resolución 177 / BO 3449  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



42-093-008B

**Av. Juan Bautista Alberdi 1195**  
*Iglesia Santa Julia*  
2010 / Resolución 2 / BO 3426  
Edificio singular.  
Nivel de protección: estructural.



42-009-018A

**Av. Juan Bautista Alberdi 1845**  
2010 / Resolución 619 / BO 3569  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



35-111-001

**Av. Juan B. Justo 807**  
2010 / Resolución 186 / BO 3492  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



35-111-039A

Av. Juan B. Justo 813  
2010 / Resolución 186 / BO 3492  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



24-033-005

Av. Juan de Garay 2850  
2010 / Resolución 608 / BO 3566  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**38-134-001F**

**Av. La Plata 2030**  
*Casa Ferradini y Chimenea*  
2010 / Resolución 554 / BO 3550  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**23-069-FRB**

**Av. Luis María Campos 195**  
2010 / Ley 3590  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: estructural.



**08-007-008**

**Av. Manuel Montes de Oca 194**  
 2010 / Resolución 34  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



**51-127-007**

**Av. Monroe 3982**  
*Conjunto Tronador*  
 2010 / Resolución 67 / BO 3426  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1922  
 Uso original: vivienda unifamiliar.  
 Uso actual: comercial.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Singularidad en su diseño y construcción.



51-120-001

**Av. Monroe 4006**  
*Conjunto Tronador*  
2010 / Resolución 67 / BO 3426  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.  
Año de construcción: 1922.  
Uso original y actual: vivienda unifamiliar.

Criterio de valoración  
Valor arquitectónico: fachada.  
Singularidad en su diseño y construcción.



07-050-002

**Av. Presidente Manuel Quintana 134**  
2010 / Ley 3535  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.  
Año de construcción y/o proyecto: 1909.  
Uso original: residencial.  
Uso actual: servicios en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración  
Valor arquitectónico: fachada.  
Singularidad en la construcción.



**07-050-004**

**Av. Presidente Manuel Quintana 160**

2010 / Ley 3535

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1938.

Uso original: residencia.

Uso actual: servicios.

Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. L. Martín (11).

(11) 107



**07-051-021**

**Av. Presidente Manuel Quintana 161**

2010 / Ley 3535

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1918.

Uso original: residencia.

Uso actual: servicios.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.



**07-050-005A**

**Av. Presidente Manuel Quintana 174**  
 2010 / Ley 3535  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



**07-010-012B**

**Av. Presidente Manuel Quintana 333**  
 2010 / Ley 3535  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: 1937.  
 Uso original: residencia.  
 Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta baja.  
 Corriente estilística: academicismo francés.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.



**01-010B-0000**

**Av. Presidente Roque Sáenz Peña 721**  
*Hotel Continental*  
 2010 / Ley 3533  
 Edificio singular (inmueble representativo).  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de proyecto: 1927.  
 Año de construcción: 1948.  
 Uso original y actual: comercio en planta baja y hotel en planta alta.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.  
 Singularidad en su diseño.  
 Projectista: Arq. Alejandro Bustillo (17).  
 Constructor: Schmidt.

(17) 181 - 182 - 185 - 218 - 273 - 278



**01-003A-001**

**Av. Presidente Roque Sáenz Peña 812/32**  
*Edificio Chade-Volta*  
 2010 / Ley 3533  
 Edificio singular (inmueble representativo).  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de construcción y/o proyecto: 1935  
 Uso original y actual: edificio de oficinas con comercio en planta baja.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.  
 Singularidad en su diseño.  
 Projectista: Arq. Alejandro Bustillo.



13-077Y-FS01

**Av. Pueyrredón 110**

*Estación Terminal Once de Septiembre*

2010 / Ley 3346

Edificio singular (inmueble representativo).

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: 1895.

Año de construcción: 1896.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en la construcción. Proyectista: Arq. John Doyer.



20-066-001

**Av. Rivadavia 1904**

2010 / Resolución 674 / BO 3596

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Uso original: vivienda unifamiliar.

Uso actual: centro clínica de ojos.

Corriente estilística: *art nouveau*.

Criterio de valoración

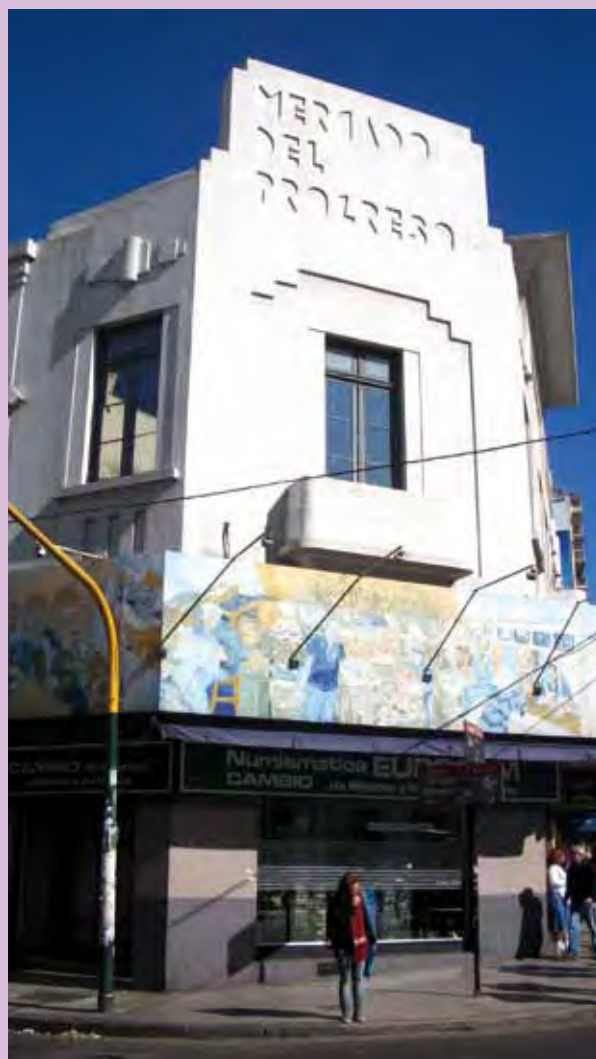
Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.



20-066-002

**Av. Rivadavia 1916**  
*Sede del Conicet*  
 2010 / Resolución 674 / BO 3596  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



40-023B-001B

**Av. Rivadavia 5402/34**  
*Mercado del Progreso*  
 2010 / Ley 3536  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de construcción y/o proyecto: 1889.  
 Uso original y actual: mercado.  
 Sitio de interés cultural (2001).

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.  
 Singularidad en su diseño y construcción.  
 Projectista: Sociedad del Progreso.

(1) 36 - 87 - 137 - 143 - 221 - 261



45-005-017

**Av. Rivadavia 5525**  
2011 / Resolución 619 / BO 3569  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



22-050-025

**Av. San Juan 2019/21**  
*Hospital de Oftalmología Santa Lucía*  
2010 / Ley 3423  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.  
Patrimonio cultural de la Ciudad (Ley 3409).



**36-108-027**

**Av. San Juan 3735/41**

*Edificios de autor: Arq. Virginio Colombo*

2010 / Ley 3508

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1924.

Uso original y actual: residencia con comercio en planta baja.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Virginio Colombo (7).

(7) 53 - 169 - 197 - 201 - 228



**07-035-018**

**Av. Santa Fe 1443**

2010 / Resolución 114 / BO 3439

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



07-035-018

**Av. Santa Fe 1445/49**

*Ex Cine Teatro Versailles*

2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3549

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



07-035-017

**Av. Santa Fe 1465**

2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3549

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



07-003-005

**Av. Santa Fe 1748/56**

*Edificios de autor: Arq. Alejandro Bustillo*

2010 / Ley 3533

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Proyectista: Arq. Alejandro Bustillo (17).

(17) 181 - 182 - 185 - 212 - 273 - 278



11-032-001

**Av. Santa Fe 2202**

2010 / Resolución 674 / BO 3596

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



11-004-005B

**Av. Santa Fe 2440**  
2010  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.  
Edificio *art decó*.



15-086-013

**Av. Santa Fe 2927**  
2010 / Resolución 674 / BO 3596  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**21-003-014A**

**Av. Santa Fe 3567**  
2010  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**19-170-015C**

**Av. Santa Fe 3954/60**  
*Banco de la Provincia de Buenos Aires - Agencia N° 14*  
2010 / Resolución 114 / BO 3439  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**63-112-014A**

**Av. Triunvirato 4802**

*Banco de la Nación Argentina - Sucursal Villa Urquiza*

2010 / Resolución 177 / BO 3449

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1912.

Uso original y actual: institucional y administrativo.

Corriente estilística: eclecticismo.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Julio Dormal.



**47-132-011A**

**Av. Warnes 397**

2010 / Resolución 187 / BO 3449

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Sitio de interés cultural (2005).

(1) 36 - 87 - 137 - 143 - 214 - 261



09-060-037B

**Ayacucho 260**

*Edificios de autor: Arq. Estanislao Pirovano*

2010 / Ley 3535

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Uso original: vivienda unifamiliar.

Uso actual: institucional.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyctista: Arq. Estanislao Pirovano.



11-073-018

**Ayacucho 1245**

*Petit hotel*

2010 / Ley 3535

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



11-056-033

**Ayacucho 1246**  
2010 / Resolución 79 / BO 3439  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



11-056-034

**Ayacucho 1254**  
2010 / Resolución 79 / BO 3439  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



11-056-035

**Ayacucho 1266**  
2010 / Resolución 79 / BO 3439  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



11-057-037

**Ayacucho 1314**  
*Petit hotel*  
2010 / Ley 3535  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



11-058-044

**Ayacucho 1486**  
*Petit hotel*  
2010 / Ley 3535  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



11-080-016

**Ayacucho 1537**  
*Petit hotel*  
2010 / Ley 3535  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**11-080-013**

**Ayacucho 1571**  
*Petit hotel*  
2010 / Ley 3535  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**11-059-035**

**Ayacucho 1578**  
*Petit hotel*  
2010 / Ley 3535  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



11-081-009

**Ayacucho 1683**

*Petit hotel*

2010 / Ley 3535

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



09-038-015

**Azcúenaga 451**

2010 / Resolución 2 / BO 3426

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.



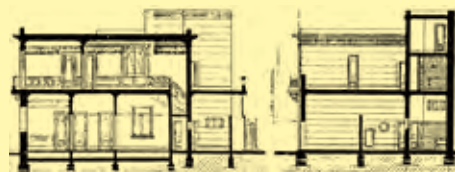
11-037-012B

**Azcúenaga 1637**  
 2010 / Resolución 6 / BO 3461  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: estructural.



65-101-009D

**Bacacay 2289/99**  
*Edificios de autor: Arq. Virginio Colombo*  
 APH 15 - Casco Histórico de Flores  
 2010 / Ley 3508  
 Nivel de protección: estructural.  
 Inmueble representativo.  
 Proyectista: Arq. Virginio Colombo (7).



(7) 53 - 169 - 197 - 201 - 216



05-009-011

**Bartolomé Mitre 1690**  
 2010 / Resolución 674 / BO 3596  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



13-023-005A

**Bartolomé Mitre 3462**  
 2010  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



**51-043-016**

**Bauness 2316**  
2010 / Resolución 177 / BO 3449  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**08-009-008**

**Bernardo de Irigoyen 1636**  
2010 / Resolución 523 / BO 3544  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



08-009-012

**Bernardo de Irigoyen 1696**  
2010 / Resolución 523 / BO 3544  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



11-017-003A

**Beruti 2326**  
*Petit hotel*  
2010 / Ley 3535  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



11-006-009B

**Beruti 2480**  
*Petit hotel*  
 2010 / Ley 3535  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



13-015-034

**Billinghurst 362**  
 2010 / Resolución 619 / BO 3569  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



13-015-035

**Billinghurst 370**

2010 / Resolución 619 / BO 3569  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



65-101-001A

**Bogotá 2216**

2010 / Resolución 554 / BO 3550  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**65-101-001B**

**Bogotá 2228**

2010 / Resolución 554 / BO 3550

Edificio singular (inmueble anterior a 1941).

Nivel de protección: cautelar.



**18-045-0000**

**Brandsen 2570**

*Hospital Dr. Braulio Moyano*

*Pabellón de administración*

2010 / Ley 3538

Edificio singular.

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: 1864.

Uso original: Hospital Nacional de Alienadas.

Uso actual: sanidad.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Ing. Nystromer.



18-045-0000

**Brandsen 2570**  
*Hospital Dr. Braulio Moyano*  
*Pabellón Bosch*  
2010 / Ley 3538  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



18-045-0000

**Brandsen 2570**  
*Hospital Dr. Braulio Moyano*  
*Pabellón Charcot*  
2010 / Ley 3538  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



18-045-0000

**Brandsen 2570**  
*Hospital Dr. Braulio Moyano*  
*Pabellón Esquirol-Santa Isabel*  
2010 / Ley 3538  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



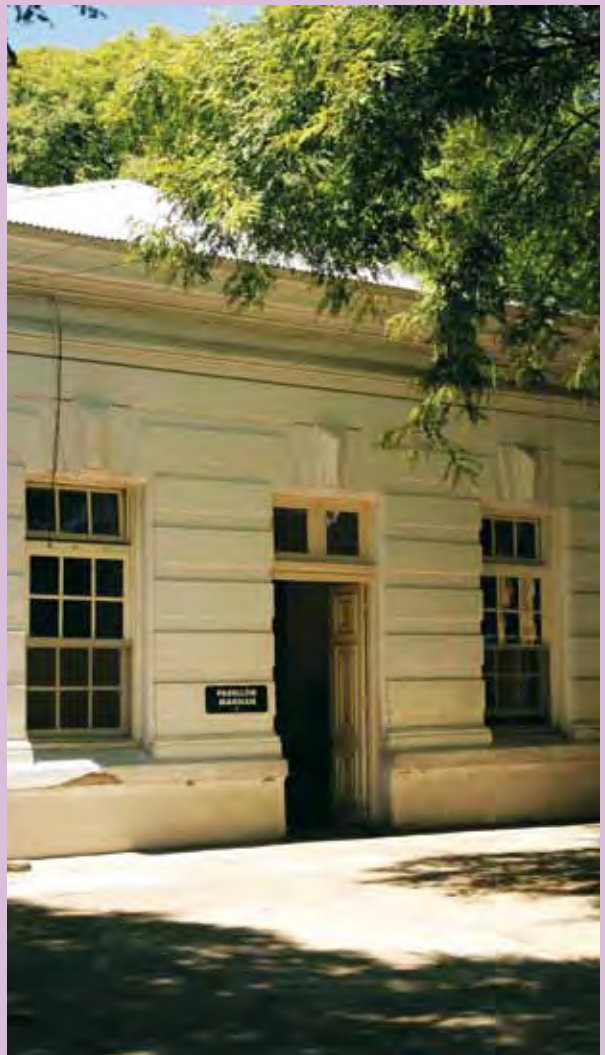
18-045-0000

**Brandsen 2570**  
*Hospital Dr. Braulio Moyano*  
*Laboratorio y Morgue*  
2010 / Ley 3538  
Edificio singular.  
Nivel de protección: estructural.



18-045-0000

**Brandsen 2570**  
*Hospital Dr. Braulio Moyano*  
*Pabellón Lavadero, Comedory Cocina*  
2010 / Ley 3538  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



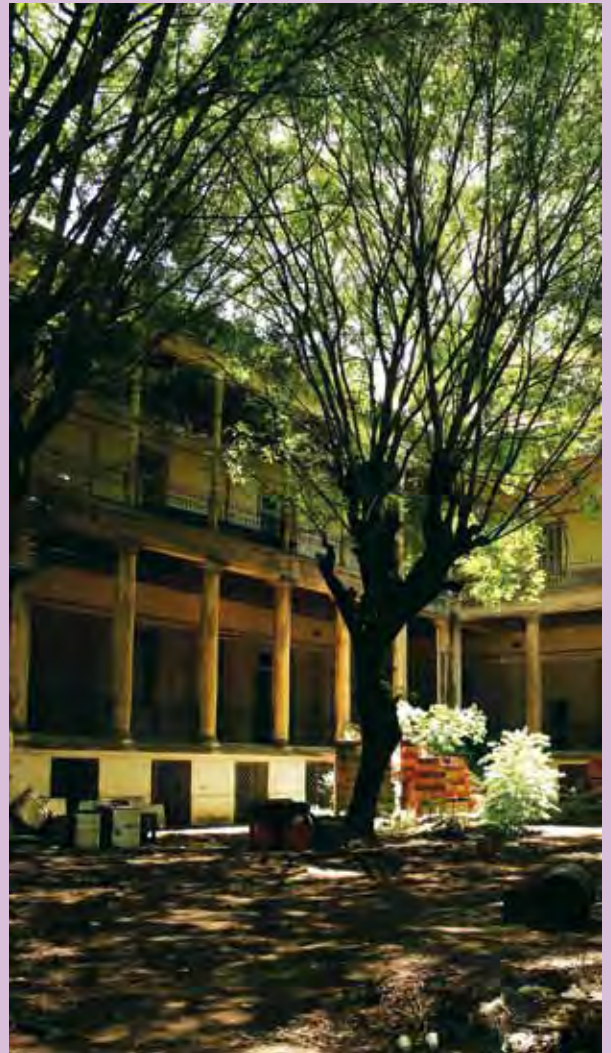
18-045-0000

**Brandsen 2570**  
*Hospital Dr. Braulio Moyano*  
*Pabellón Magnam*  
2010 / Ley 3538  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



18-045-0000

**Brandsen 2570**  
*Hospital Dr. Braulio Moyano*  
*Pabellón Pinel*  
2010 / Ley 3538  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



18-045-0000

**Brandsen 2570**  
*Hospital Dr. Braulio Moyano*  
*Pabellón Riglos-San Juan*  
2010 / Ley 3538  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



18-045-0000

**Brandsen 2570**  
*Hospital Dr. Braulio Moyano*  
*Pabellón Santa María Griessinger*  
2010 / Ley 3538  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



18-045-0000

**Brandsen 2570**  
*Hospital Dr. Braulio Moyano*  
*Pabellón Tomasa Vélez Sársfield*  
2010 / Ley 3538  
Edificio singular.  
Nivel de protección: cautelar.



**08-036-005**

**Brasil 726**  
 2010 / Resolución 187 / BO 3449  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



**16-068-0FRC**

**Brasil 1110/62**  
*Estación Terminal Constitución - Ex Ferrocarril General Roca*  
 2010 / Ley 3346  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de proyecto: 1883.  
 Año de construcción: 1885.  
 Uso original: Estación Terminal del Ex Ferrocarril del Sud.  
 Uso actual: infraestructura de servicios.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.  
 Singularidad en la construcción.  
 Proyectistas: Arqs. Parr, Strong & Parr.



**34-047B-0000**

**Cachi 719**

APH 27 - Barrio San Vicente de Paul  
 2010 / Ley de aprobación inicial / BO 3338  
 Nivel de protección: estructural.  
 Año de construcción: 1910.  
 Uso original: viviendas para obreros.  
 Uso actual: residencia.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.  
 Singularidad en su diseño.



**65-101-009**

**Caracas 337**

2010 / Resolución 554 / BO 3550  
 Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
 Nivel de protección: cautelar.



37-081-022

**Carbajal 3265**  
2010 / Resolución 554 / BO 3550  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



37-081-921A

**Carbajal 3271**  
2010 / Resolución 554 / BO 3550  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**37-081-020**

**Carbajal 3281**

2010 / Resolución 554 / BO 3550  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



**37-081-019**

**Carbajal 3291**

2010 / Resolución 554 / BO 3550  
Edificio singular (inmueble anterior a 1941).  
Nivel de protección: cautelar.



14-049-027

Carlos Calvo 1201  
 2010 / Resolución 608 / BO 3566  
 Edificio singular  
 Nivel de protección: cautelar.



14-032-003

Carlos Calvo 1420/24  
 2010 / Resolución 94 / BO 3406  
 Edificio singular.  
 Nivel de protección: cautelar.



**Avenida Callao**  
*No ves que va la luna...*



El Área de Protección Histórica Avenida Callao se extiende a lo largo de toda la longitud de esta importante arteria urbana, desde su nacimiento en la Av. Rivadavia hasta Av. del Libertador. Se constituye en un conjunto de alta calidad arquitectónica y urbana, y está caracterizado por una particular concentración de edificios representativos de las distintas vertientes arquitectónicas de fines del siglo XIX y principios del XX. Esta circunstancia otorga al ámbito de la Av. Callao un carácter ecléctico propio y original. A lo largo de su recorrido, se distinguen dos zonas claramente diferenciadas: una de carácter político, administrativo y educacional, y otra donde predomina el uso residencial.

El área incluye, asimismo, dos espacios significativos por sus cualida-

des diferenciales: el Pasaje Enrique Santos Discépolo; la Plaza Rodríguez Peña y alrededores. En este caso, se destaca el Palacio Sarmiento, sede del Ministerio de Educación (y conocido, erróneamente, como "Palacio Pizzurno") y la Plazoleta Jardín de los Maestros. El Palacio fue declarado Monumento Histórico Nacional en 2006; las plazas aledañas fueron declaradas lugares histórico-nacionales.

En el Pasaje Enrique Santos Discépolo se permite el uso de las veredas para la expansión de bares, confiterías, cafés, etc., a fin de fomentar las actividades en la vía pública y el uso de esta particular área peatonal de recorrido sinuoso. Allí se encuentra el antiguo Teatro del Picadero, que ha sido declarado como bien integrante del patrimonio cultural de la Ciudad.





05-001-010

**Av. Callao 21/29**  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción: c. 1916.  
 Uso original: comercio y esparcimiento en planta baja y vivienda multifamiliar en planta alta.  
 Uso actual: comercio minorista en planta baja y sanidad en planta alta.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: de fachada y de planta.



09-074-001

**Av. Callao 76/98**  
*La Franco-Argentina*  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Edificio representativo.  
 Elemento destacado: cúpula.  
 Año de construcción: 1910.  
 Uso original: vivienda multifamiliar y comercio.  
 Uso actual: infraestructura de servicios.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Singularidad en la construcción.  
 Proyectistas: Arqs. E. Hüge y V. Colmegna.  
 Constructor: Juan Rota.



**05-001-006A**

**Av. Callao 77**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Edificio representativo.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.

Uso original: vivienda colectiva.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Arqs. E. Lanús y Pablo Hary (12).

(12) 111 - 196



**05-002-011A**

**Av. Callao 101**

*Banco de la Nación Argentina*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Edificio representativo.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1923.

Uso original: banco- institucional - administrativo.

Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectista: Arq. Juan Durand.

Constructor: Francisco Silveyra.



09-075-039

**Av. Callao 132**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Edificio representativo.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1926.

Uso original: vivienda y comercio.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Ing. Arq. Arturo Prins.



05-002-006

**Av. Callao 169**

*Hotel Savoy*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Edificio representativo.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción: 1908.

Uso original: hotel.

Uso actual: comercio minorista en planta baja e infraestructura de servicios en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Agostini.



09-075-001

**Av. Callao 188**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.

Uso original: residencia y comercio.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.



05-003-017

**Av. Callao 215**

*Banco de la Provincia de Buenos Aires*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción: c. 1930.

Uso original: vivienda multifamiliar.

Uso actual: servicios en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Constructor: Ing. Ambrosio Longhi.



09-076-027

**Av. Callao 232**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1930.

Uso original: vivienda con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



05-004-020

**Av. Callao 313/21**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.

Uso original: vivienda con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Fourcade.



**09-077-029**

**Av. Callao 362**

*Bar La Academia*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.

Uso original: vivienda con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista.



**09-077-001A**

**Av. Callao 374/82**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1913.

Uso original: residencial con comercios en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Constructor: Pedro de Rito.



**09-078-003**

**Av. Callao 448/52**  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: estructural.  
 Edificio representativo.



**05-005-014**

**Av. Callao 481**  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.  
 Uso original: vivienda multifamiliar con comercio en planta baja.  
 Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.  
  
 Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.



**05-005-013**

**Av. Callao 489/99**

APH 50 - Avenida Callao  
2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Edificio representativo.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción: 1924.

Uso original: vivienda.

Uso actual: sanidad.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectistas: Arq. Shoó Lastra; Ing. Parodi.



**09-079-001A**

**Av. Callao 500**

APH 50 - Avenida Callao  
2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1930.

Uso original: vivienda.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Constructor: L. Bursese.



**05-006-017**

**Av. Callao 527/35**  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1935.  
 Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Singularidad en su diseño.  
 Proyectista: Arq. Louis Newbery Thomas (5).

(5) 34



**09-080-0000**

**Av. Callao 540/98**  
*Iglesia y Colegio del Salvador*  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: estructural.  
 Edificio representativo.  
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.  
 Uso original y actual: colegio e iglesia.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.  
 Singularidad en la construcción.



**05-006-013**

**Av. Callao 569**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1914.

Uso original: vivienda con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Constructor: Héctor Saporit.



**09-081-033**

**Av. Callao 626**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1927.

Uso original: comercio en planta baja y viviendas en planta alta.

Uso actual: servicios en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. A. Christophersen (15).

(15) 156



**09-081-034**

**Av. Callao 628**

*Escuela Comercial N° 2 Antonio Bermejo*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Edificio representativo.

Año de construcción: c. 1943.

Uso original: vivienda.

Uso actual: educación.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: de fachada y de planta.

Singularidad en la construcción.



**09-081-007B**

**Av. Callao 676**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1923.

Uso original: vivienda con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



09-081-037

**Av. Callao 684**  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.



05-008-015

**Av. Callao 755**  
*Casa de La Rioja*  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Elemento destacado: cúpula.  
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1925.  
 Uso original: vivienda.  
 Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Singularidad en su diseño y construcción.



**11-074-026A**

**Av. Callao 820**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Edificio representativo.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1931.

Uso original: vivienda con comercios en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Constructores: Zeron y Spallone.



**07-001-001C**

**Av. Callao 843**

*Parroquia y Colegio Nuestra Señora del Carmen*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.

Año de proyecto: c. 1881.

Año de construcción: c. 1888.

Uso original: culto.

Uso actual: culto, cultura y esparcimiento.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Juan A. Buschiazzo.



**11-074-030A**

**Av. Callao 858/68**

*Clásica y Moderna*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Edificio representativo.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.

Sitio de interés cultural (1998).

Bar notable.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectistas: Vinent; Maupás; Jáuregui.

(1) 36 - 87 - 137 - 143 - 214 - 221

(2) 36 - 47 - 87



**07-001-001B**

**Av. Callao 875**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1930.

Uso original: vivienda colectiva con comercios en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



**11-075-022A**

**Av. Callao 920/22**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Premio de arquitectura en 1939 (fachada).

Año de construcción y/o proyecto: c. 1938.

Uso original: vivienda colectiva.

Uso actual: residencia.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en la construcción.

Proyectista: Ing. Eduardo Córdoba.

Constructores: Gallardón, Córdoba y Riva.



**11-075-025A**

**Av. Callao 938**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: c. 1937.

Uso original: vivienda colectiva.

Uso actual: residencia.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Proyectistas: Ings. Raggio y Ribas (18).

Constructores: E. D. Trotti y Cía. (19).

(18) 263

(19) 263



**11-075-025B**

**Av. Callao 942**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción: 1940.

Uso original: vivienda colectiva.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectistas: Ings. Raggio y Ribas (18).

Constructores: E. D. Trotti y Cía. (19).

(18) 262

(19) 262



**11-075-025C**

**Av. Callao 950/56**

*Embajada de la República Árabe Siria*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción: c. 1937.

Uso original: vivienda unifamiliar.

Uso actual: servicios.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectistas: Ings. Raggio y Ribas.

Constructores: E. D. Trotti y Cía.



**11-076-029**

**Av. Callao 1070**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.

Uso original: vivienda multifamiliar.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



**11-076-030**

**Av. Callao 1076**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1927.

Uso original: vivienda.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

**Criterio de valoración**

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



07-004-011A

**Av. Callao 1103**

*Casa de renta Rocatagliata*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Edificio representativo.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1925.

Uso original: vivienda colectiva.

Uso actual: comercio minorista en planta baja  
y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.



07-004-010

**Av. Callao 1137**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.



**07-004-005C**

**Av. Callao 1161/65**  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.



**11-077-001**

**Av. Callao 1188**  
*Hotel Estrugamou*  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Elemento destacado: cúpula.  
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1937.  
 Uso original: vivienda.  
 Uso actual: comercio minorista en planta baja y residen-  
 cia en planta alta.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: de fachada y de planta.  
 Singularidad en su diseño y construcción.



**07-005-009B**

**Av. Callao 1211**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1943.

Uso original: vivienda unifamiliar con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.



**07-005-004**

**Av. Callao 1295**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1935.

Uso original: casa de renta.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico y de fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectistas: Arqs. Calvo, Jacobs y Giménez (6).

(6) 46 - 183 - 184



**07-006-026A**

**Av. Callao 1301**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1937.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Proyectistas: Bunge (16), Ings. Oerrone y Ayerza.

(16) 177



**07-006-013**

**Av. Callao 1405**

*Edificios de autor: Arq. Alejandro Virasoro*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Edificio representativo.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1937.

Uso original: vivienda.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Alejandro Virasoro.



**11-080-027B**

**Av. Callao 1412**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1927.

Uso original: vivienda multifamiliar con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



**11-080-028**

**Av. Callao 1416**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1946.

Uso original: vivienda colectiva.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectista: Arq. José Carlos Cardini.



**07-006-010A**

**Av. Callao 1433**  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.  
 Uso original: vivienda multifamiliar con comercio en planta baja.  
 Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: de fachada y de planta.  
 Singularidad en la construcción.



**11-080-033A**

**Av. Callao 1460**  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1927.  
 Uso original y actual: residencia.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Singularidad en la construcción.  
 Proyectista: Arq. Alberto C. Shindler.



**11-081-023A**

**Av. Callao 1500/10**

APH 50 - Avenida Callao  
2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1932.

Uso original: vivienda con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.



**07-007-009A**

**Av. Callao 1519**

APH 50 - Avenida Callao  
2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Edificio representativo.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.

Uso original: vivienda multifamiliar con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.



**11-081-021C**

**Av. Callao 1540**  
APH 50 - Avenida Callao  
2010 / Ley 3174  
Nivel de protección: estructural.



**11-081-025**

**Av. Callao 1542**  
APH 50 - Avenida Callao  
2010 / Ley 3174  
Nivel de protección: estructural.



**11-082-016**

**Av. Callao 1604**

*Edificios de autor: Arq. Alejandro Bustillo*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1932.

Uso original: residencial y comercial.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Alejandro Bustillo (17).

(17) 181 - 182 - 185 - 212 - 218 - 278



**07-008-014**

**Av. Callao 1615**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1935.

Uso original: vivienda multifamiliar con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.



**07-008-007C**

**Av. Callao 1685**  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1939.  
 Uso original: vivienda.  
 Uso actual: residencia.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Singularidad en la construcción.



**07-009-015B**

**Av. Callao 1707**  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1937.  
 Uso original: vivienda.  
 Uso actual: comercio minorista en planta baja y residen-  
 cia en planta alta.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Singularidad en la construcción.



11-083-017B

**Av. Callao 1764**  
APH 50 - Avenida Callao  
2010 / Ley 3174  
Nivel de protección: cautelar.



11-083-001A

**Av. Callao 1798**  
APH 50 - Avenida Callao  
2010 / Ley 3174  
Nivel de protección: estructural.  
Año de construcción y/o proyecto: c. 1937.  
Uso original: residencial.  
Uso actual: comercio minorista en planta baja y residen-  
cia en planta alta.

Criterio de valoración  
Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.  
Singularidad en su diseño.  
Proyectista: Arq. Daniel M. Duggan.



**11-086-001A**

**Av. Callao 2090/94**  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Inmueble anterior a 1941.  
 Premio de arquitectura (fachada).  
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1928.  
 Uso original: vivienda con comercio en planta baja.  
 Uso actual: comercio minorista en planta baja y servicios en planta alta.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: de fachada y de planta.  
 Singularidad en la construcción.  
 Projectistas: Arqs. Carlos Vilar y Alfredo Villegas.



**07-001-002**

**Av. Córdoba 1793/99**  
*Universidad del Salvador*  
 APH 50 - Avenida Callao  
 2010 / Ley 3174  
 Nivel de protección: cautelar.  
 Año de construcción y/o proyecto: c. 1925.  
 Uso original y actual: educación.

Criterio de valoración  
 Valor arquitectónico: fachada.  
 Singularidad en la construcción.



**05-005-020A**

**Av. Corrientes 1783/99**

*Bar La Ópera*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1932.

Uso original: vivienda con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.



**11-077-021**

**Av. Santa Fe 1801**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Edificio representativo.



07-003-028

**Marcelo T. de Alvear 1705**

*Ex Embajada de Yugoslavia*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.

Uso original: vivienda unifamiliar.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



07-003-025B

**Marcelo T. de Alvear 1721**

*Edificios de autor: Arq. Alejandro Bustillo*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.

Uso original: vivienda colectiva.

Uso actual: residencia.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño.

Proyectista: Arq. Alejandro Bustillo (17).

(17) 181 - 182 - 185 - 212 - 218 - 273



**11-075-001A**

**Marcelo T. de Alvear 1840/60**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de proyecto: c. 1910.

Año de construcción: 1922.

Uso original: organismos del Estado.

Uso actual: administración pública y organismos de seguridad.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.

Proyectista: Arq. M. Ocampo.



**07-016-009A**

**Paraguay 1661**

*Palacio Sarmiento*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: estructural.

Año de proyecto: 1886.

Año de construcción: 1893.

Uso original: tribunales de Buenos Aires.

Monumento Histórico Nacional (Decreto 35/2006).

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: tipológico, de fachada y de planta.

Singularidad en su diseño y construcción.

Constructor: Arq. Carlos Adolfo Altgelt.

(0) 156 - 177 - 194 - 203



05-003-008

**Sarmiento 1758**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.

Uso original: vivienda con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.



09-076-001

**Sarmiento 1802**

*Nuevo Hotel Callao*

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Elemento destacado: cúpula.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1922.

Uso original: vivienda con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en su diseño y construcción.

Proyectista: Arq. Raúl Le Vacher.



**09-076-026B**

**Tte. Gral. Juan Domingo Perón 1809**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

Año de construcción y/o proyecto: c. 1930.

Uso original: vivienda con comercio en planta baja.

Uso actual: comercio minorista en planta baja y residencia en planta alta.

Criterio de valoración

Valor arquitectónico: fachada.

Singularidad en la construcción.



**09-082-023**

**Viamonte 1889**

APH 50 - Avenida Callao

2010 / Ley 3174

Nivel de protección: cautelar.

**Este libro se terminó de imprimir en Artes Gráficas Buschi SA,  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
Mayo de 2011.**

